*Утвержден Протоколом № 35 от «10» сентября 2016 г.*

*Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»*

*в форме собрания Уполномоченных*

ДОГОВОР №\_\_\_\_

о пользовании имуществом некоммерческой организации «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН» с участниками (членами) НО «ДНП «ВЕТЕРАН»

Московская область, г. Домодедово "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющийся членом НО «ДНП «Ветеран» начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г, именуемый (ая) в дальнейшем «Член ДНП», с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН», именуемое в дальнейшем «Организация» или «ДНП», в лице Председателя правления Анатолия Викторовича Кайгородова, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В настоящем Договоре применяются понятия (определения), предусмотренные Уставом Организации, а также Положением о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН», если иное не следует из контекста (содержания) Договора.

1.2. Организация предоставляет Члену ДНП право пользования Имуществом Организации, состоящим из дорог и общественных зон, находящихся в границах территории ДНП «ВЕТЕРАН», а также иного имущества (далее – «Имущество») согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а Член ДНП уплачивает за пользование Имуществом плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, Уставом Организации, Положением о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор предусматривает Обязательные взносы членов ДНП и Добровольные взносы членов ДНП, как это предусмотрено в Положении о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

2.2. Размеры Обязательных взносов членов ДНП, утверждаются в порядке, предусмотренном Уставом Организации и Положением о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

2.3. Обязательные взносы членов ДНП и Добровольные взносы членов ДНП оплачиваются Членом ДНП в порядке, предусмотренном Уставом Организации, настоящим Договором и иными документами ДНП..

2.4. Любые взносы Члена ДНП, которые не относятся к числу Обязательных взносов членов ДНП, являются Добровольным взносом членов ДНП.

При этом, размер Обязательных взносов членов ДНП не может быть изменен в индивидуальном порядке в отношении определенного члена ДНП (определенной группы членов ДНП), в том числе, но, не ограничиваясь случаями, когда членом ДНП (определенной группой членов ДНП) внесены Добровольные взносы членов ДНП.

Внесение Добровольного взноса члена ДНП не считается (и не может считаться) в качестве оплаты Обязательного взноса члена ДНП и не освобождает соответствующего Члена ДНП от уплаты соответствующего Обязательного взноса члена ДНП.

2.5. В случае если при оплате Обязательных взносов членов ДНП у Члена ДНП образовалась переплата, сумма такой переплаты зачитывается в счет последующих периодов оплаты Обязательных взносов членов ДНП. Возврат суммы переплаты осуществляется только при смене собственника земельного участка на основании письменного заявления последнего.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Права и обязанности Члена ДНП:**

3.1.1. Пользование Имуществом Организации осуществляется Членом ДНП в любое время при возникновении такой необходимости.

3.1.2. Член ДНП вправе осуществлять все права и обязанности, предусмотренные Уставом Организации, в том числе право на участие в управлении деятельностью Организации.

3.1.3. Член ДНП вправе пользоваться Имуществом Организации в соответствии с его назначением и в порядке, установленном Договором.

3.1.4. Член ДНП обязан оплачивать платежи в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.1.5. Член ДНП обязан самостоятельно обеспечивать вывоз строительного мусора, образующегося в результате строительства на территории земельного участка Члена ДНП, за пределы Организации и прилегающей к нему территории, в специальные места утилизации такого мусора.

3.1.6. Член ДНП обязан следить за состоянием деревьев, расположенных на участке Члена ДНП и несет полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный в результате падения таких деревьев или их веток.

3.1.7. Член ДНП не вправе осуществлять на территории Организации, включая участок Члена ДНП, запуск фейерверков, а также использовать петарды и иные пиротехнические средства без предварительного согласования времени и места их использования с уполномоченным органом Организации. Использование пиротехники в специально отведенных для этих целей местах в промежуток времени с 10.00 по 22.00 согласований не требует.

3.1.8. Член ДНП обязуется соблюдать требования действующего законодательства Московской области об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области.

3.1.9. Выгул собак на территории Организации осуществляется только в сопровождении как минимум одного человека в возрасте не младше 16 лет. Член ДНП несет ответственность за возможный ущерб, причиняемый как принадлежащими ему домашними животными, так и домашними животными гостей Члена ДНП.

3.1.10. Член ДНП вправе в любое время заезжать на территорию Организации.

**3.2. Права и обязанности Организации:**

3.2.1. По заявлению Члена ДНП, Организация обеспечивает заезд и проход третьих лиц, в том числе, родственников, гостей, работников и подрядчиков Члена ДНП на территорию Организации.

3.2.2. Организация обязана обеспечить на въезде на территорию Организации наличие службы контроля.

3.2.3. Организация обязана обеспечить вывоз контейнеров с ТБО (кроме строительного мусора) с территории Организации собственными силами или с привлечением иной специализированной организации.

3.2.4. Организация обязана обеспечить охрану Имущества Организации, заключив с частным охранным предприятием договора на охрану.

3.2.5. Организация обязана обеспечить поддержание Имущества Организации в надлежащем состоянии собственными силами или путем привлечения эксплуатирующей организации.

3.2.6. Организация обязана обеспечить техническое обслуживание объектов газового (газопроводы среднего и низкого давления), а также электросетевого хозяйства, стоящих на балансе Организации, в том числе внутренних ЛЭП и КЛ, трансформаторной подстанции, фонарей освещения мест общего пользования собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.7. Организация обязана обеспечить периодический текущий ремонт Имущества Организации, в том числе ремонт внутренних дорог собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.8. Организация вправе ограничивать проезд на территорию Организации грузового автотранспорта Члена ДНП грузоподъемностью более 2 тонн в период весенней и осенней распутицы (март-май, сентябрь-ноябрь). Соответствующее уведомление вывешивается перед въездом на территорию Организации не позднее чем за 1 (один) календарный месяц до введения соответствующего ограничения.

3.2.9. Организация обязана осуществлять фиксацию любых нарушений общественного порядка, предусмотренные настоящим Договором, внутренними актами Организации, утвержденными решением общего собрания или иным способом, предусмотренным уставом Организации, а также действующим законодательством РФ И Московской области. Акт, фиксирующий такие нарушения, подписывается пострадавшим от нарушения лицом, дежурным сотрудником охранной организации, с которой у Организации заключен договор на осуществление охранных услуг, сотрудником администрации Организации, а также как минимум одним членом Правления Организации, и является основанием для применения к нарушителю соответствующих мер ответственности.

3.2.10 .Организация вправе пресекать нарушения общественного порядка, предусмотренные пунктом 3.2.9. настоящего Договора с привлечением сотрудников охранной организации, с которой у Организации заключен договор на осуществление охранных услуг. При необходимости (в т.ч. в случае нарушения правил выгула домашних животных, установленных настоящим Договором), Организация вправе привлекать к пресечению нарушений общественного порядка специализированные организации, а также уполномоченные правоохранительные органы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения Членом ДНП оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, Организация не допускает на территорию грузовой транспорт Члена ДНП, а также осуществляет блокировку постоянно действующих автомобильных пропусков, выданных Члену ДНП (в том числе членам его семьи).

4.2. В случае ненадлежащего исполнения Членом ДНП обязательств по оплате Обязательных взносов членов Организации, в том числе, но, не ограничиваясь в случае нарушения установленных Общим собранием (собранием уполномоченных) ДНП сроков оплаты, с Члена ДНП взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более 30% размера неуплаченной суммы.

4.3. В случае если Член ДНП, а также третьи лица, допущенные на территорию Организации по поручению Члена ДНП, в том числе родственники, гости, работники и подрядчики Члена ДНП, находясь на территории Организации или на прилегающей к нему территории, допустили порчу или уничтожение внешнего забора, въездных ворот, внутрипоселковых дорог, межевых ограждений, зданий КПП и Администрации, объектов электросетевого и газового хозяйства, стоящих на балансе Организации, объектов благоустройства, газонов и другого имущества Организации, Член ДНП обязан компенсировать Организации затраты на ремонт и восстановление испорченного или уничтоженного имущества в размере фактических затрат Организации по восстановлению или ремонту такого имущества в течение 30 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления и счета.

До оплаты Членом ДНП полного размера вышеуказанных фактических затрат Организации по ремонту и восстановлению поврежденного имущества, Организация осуществляет блокировку постоянно действующих автомобильных пропусков, выданных Члену ДНП (в том числе членам его семьи).

4.4. За порчу и уничтожение имущества третьих лиц, находящегося на территории Организации, Член ДНП несет ответственность перед этими лицами в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Член ДНП несет также иную ответственность (в т.ч. штрафы), предусмотренную документами Организации и утвержденными решением Общего собрания (или иным способом, предусмотренным уставом Организации).

4.6. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 (Один) год и вступает в силу с момента подписания Сторонами. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор пролонгируется на тех же условиях на аналогичный срок.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Домодедовском городском суде Московской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор на основании двустороннего соглашения, а также в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, направив другой стороне соответствующее уведомление за 30 дней до даты расторжения.

5.5. С момента заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения, касающиеся предмета Договора, утрачивают свою силу.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ЧЛЕН ДНП «ВЕТЕРАН»**
2. \_гр\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., выдавший орган
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

подпись Ф.И.О.

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

ОГРН 1035002012264, ИНН/КПП 5009041346/500901001

Юр Адрес:142000, Московская область, г. Домодедово, территория ДНП «ВЕТЕРАН», здание адм.

Расчетный счет 40703810440000000734 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

Корсчет 30101810400000000225, БИК 044525225

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В.Кайгородов/**

м.п.

*Приложение № 1*

*к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016г.*

о пользовании имуществом некоммерческой организации «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН» с участниками (членами) НО «ДНП «ВЕТЕРАН»

Перечень Имущества

НО «ДНП «Ветеран» общего назначения

1. Дороги общего пользования
2. Электросети (включая линии электропередач, опоры линии электропередач, КРУН-112-10-кВ, ТП-1-400кВА №1136; ТП-2-400кВА №1137; ТП-3-400кВА №1138; ТП-4-400кВА №1140; ТП-5-250кВА №1139; ТП-6-250кВА №1141.
3. Газовые сети (включая газопровод среднего давления и МРП)
4. Забор вокруг территории НО «ДНП «Ветеран»
5. Здание администрации НО «ДНП «Ветеран»
6. Здание контрольно-пропускного пункта НО «ДНП «Ветеран»
7. Система ливневой канализации на территории НО «ДНП «Ветеран» (включая элементы ливневой канализации, расположенные на участках членов НО «ДНП «Ветеран»)

# ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ЧЛЕН ДНП**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ОРГАНИЗАЦИЯ**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кайгородов /**

**МП**