ДОГОВОР №\_\_\_\_

о пользовании имуществом некоммерческой организации

«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»

Московская область, г. Домодедово "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН», именуемое в дальнейшем «ДНП», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 15 апреля 1998 года N66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", поскольку Пользователь ведет дачное хозяйство в индивидуальном порядке на территории ДНП.

1.2. В настоящем Договоре применяются понятия (определения), предусмотренные Уставом Организации, а также Положением о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН», если иное не следует из контекста (содержания) Договора.

1.3. ДНП предоставляет Пользователю право пользования Имуществом ДНП, состоящим из дорог и общественных зон, находящихся в границах территории ДНП «ВЕТЕРАН», а также иного имущества (далее – «Имущество») согласно Приложению № 1 к настоящему Договору, а Пользователь уплачивает за пользование Имуществом плату в размере и на условиях, установленных настоящим Договором, Положением о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

1.4. Во избежание сомнений Стороны признают, что Положение о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН» является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Настоящим Стороны признают за ДНП право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в Положение о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН». Указанные изменения и дополнения обязательны для Сторон с момента их утверждения уполномоченным на то органом ДНП. При этом, текст измененного (дополненного) Положения о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН» должен быть в разумный срок доведен до сведения Пользователя.

В случае наличия противоречий между текстом настоящего Договора и текстом Положения о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН», применению подлежат условия Положения о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. Настоящий Договор предусматривает Обязательные взносы пользователей ДНП и Добровольные взносы пользователей ДНП, как это предусмотрено в Положении о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

2.2. Размеры Обязательных взносов пользователей ДНП утверждаются в порядке, предусмотренном Уставом Организации и Положением о порядке уплаты взносов, иных платежей в НО «ДНП «ВЕТЕРАН», и закрепляются Сторонами соответствующим Протоколом согласования платежей на отчетный календарный год (далее – «Протокол»), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Указанные в Протоколе платежи оплачиваются Пользователем в порядке, предусмотренном Уставом ДНП, настоящим Договором и иными документами ДНП.

2.4. Любые взносы Пользователя, которые не относятся к числу Обязательных взносов пользователей ДНП, являются Добровольным взносом пользователя ДНП.

Внесение Добровольного взноса пользователя ДНП не считается (и не может считаться) в качестве оплаты Обязательного взноса пользователя ДНП и не освобождает Пользователя от уплаты соответствующего Обязательного взноса пользователя ДНП..

2.5. В случае если при оплате Обязательных взносов пользователей ДНП у Пользователя образовалась переплата, сумма такой переплаты зачитывается в счет последующих периодов оплаты Обязательных взносов пользователей ДНП. Возврат суммы переплаты осуществляется только при смене собственника земельного участка Пользователя на основании письменного заявления последнего.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Права и обязанности Пользователя:**

3.1.1. Пользование Имуществом ДНП осуществляется Пользователем в любое время при возникновении необходимости у Пользователя.

3.1.2. Пользователь вправе начать пользование Имуществом ДНП с момента подписания настоящего Договора.

3.1.3. Пользователь вправе пользоваться Имуществом ДНП в соответствии с его назначением и в порядке, установленном Договором.

3.1.4. Пользователь обязан оплачивать платежи в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора.

3.1.5. Пользователь обязан самостоятельно обеспечивать вывоз строительного мусора, образующегося в результате строительства на территории земельного участка Пользователя, за пределы ДНП и прилегающей к нему территории, в специальные места утилизации такого мусора.

3.1.6. Пользователь обязан следить за состоянием деревьев, расположенных на участке Пользователя и несет полную имущественную ответственность за ущерб, причиненный в результате падения таких деревьев или их веток.

3.1.7. Пользователь не вправе осуществлять на территории ДНП, включая участок Пользователя, запуск фейерверков, а также использовать петарды и иные пиротехнчиеские средства без предварительного согласования времени и места их использования с уполномоченным органом ДНП. Использование пиротехники в специально отведенных для этих целей местах в промежуток времени с 10.00 по 22.00 согласований не требует.

3.1.8. Пользователь обязуется соблюдать требования действующего законодательства Московской области об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Московской области.

3.1.9. Выгул собак на территории ДНП осуществляется только в сопровождении как минимум одного человека в возрасте не младше 16 лет. Пользователь несет ответственность за возможный ущерб, причиняемый как принадлежащими ему домашними животными, так и домашними животными гостей Пользователя.

3.1.10. Пользователь вправе в любое время заезжать на территорию ДНП, в соответствии с распорядком, принятым в ДНП.

**3.2. Права и обязанности ДНП:**

3.2.1. По заявлению Пользователя, ДНП обеспечивает заезд и проход третьих лиц, в том числе, родственников, гостей, работников и подрядчиков Пользователя на территорию ДНП.

3.2.2. ДНП обязано обеспечить на въезде в ДНП наличие службы контроля.

3.2.3. ДНП обязано обеспечить вывоз контейнеров с ТБО (кроме строительного мусора) с территории ДНП собственными силами или с привлечением специализированной организации.

3.2.4. ДНП обязано обеспечить охрану Имущества ДНП, заключив с частным охранным предприятием договора на охрану.

3.2.5. ДНП обязано обеспечить поддержание Имущества ДНП в надлежащем состоянии собственными силами или путем привлечения эксплуатирующей организации.

3.2.6. ДНП обязано обеспечить техническое обслуживание объектов газового (газопроводы среднего и низкого давления), а также электросетевого хозяйства, стоящих на балансе ДНП, в том числе внутренних ЛЭП и КЛ, трансформаторной подстанции, фонарей освещения мест общего пользования собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.7. ДНП обязано обеспечить периодический текущий ремонт Имущества ДНП, в том числе ремонт внутренних дорог собственными силами или путем привлечения специализированной организации.

3.2.8. ДНП вправе ограничивать проезд на территорию ДНП грузового автотранспорта Пользователя грузоподъемностью более 2 тонн в период весенней и осенней распутицы (март-май, сентябрь-ноябрь). Соответствующее уведомление вывешивается перед въездом на территорию ДНП не позднее чем за 1 (один) календарный месяц до введения соответствующего ограничения.

3.2.9. ДНП обязано осуществлять фиксацию любых нарушений общественного порядка, предусмотренные настоящим Договором, внутренними актами ДНП, утвержденными решением общего собрания или иным способом, предусмотренным уставом ДНП, а также действующим законодательством РФ И Московской области. Акт, фиксирующий такие нарушения, подписывается пострадавшим от нарушения лицом, дежурным сотрудником охранной организации, с которой у ДНП заключен договор на осуществление охранных услуг, сотрудником администрации ДНП, а также как минимум одним членом Правления ДНП, и является основанием для применения к нарушителю соответствующих мер ответственности.

3.2.10. ДНП вправе пресекать нарушения общественного порядка, предусмотренные пунктом 3.2.9. настоящего Договора с привлечением сотрудников охранной организации, с которой у ДНП заключен договор на осуществление охранных услуг. При необходимости (в т.ч. в случае нарушения правил выгула домашних животных, установленных настоящим Договором), ДНП вправе привлекать к пресечению нарушений общественного порядка специализированные организации, а также уполномоченные правоохранительные органы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невнесения Пользователем оплаты, предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, ДНП не допускает на территорию грузовой транспорт Пользователя, а также осуществляет блокировку постоянно действующих автомобильных пропусков, выданных Пользователю (в том числе членам его семьи).

4.2. В случае ненадлежащего исполнения Пользователем обязательств по оплате Обязательных взносов пользователей Организации, в том числе, но, не ограничиваясь в случае нарушения установленных Общим собранием (собранием уполномоченных) ДНП сроков оплаты, с Пользователя взыскивается пеня в размере 0,1% от суммы невнесенного взноса за каждый день просрочки, но не более 30% размера неуплаченной суммы.

4.3. В случае если Пользователь, а также третьи лица, допущенные на территорию ДНП по поручению Пользователя, в том числе родственники, гости, работники и подрядчики Пользователя, находясь на территории ДНП или на прилегающей к нему территории, допустили порчу или уничтожение внешнего забора, въездных ворот, внутрипоселковых дорог, межевых ограждений, зданий КПП и Администрации, объектов электросетевого и газового хозяйства, стоящих на балансе ДНП, объектов благоустройства, газонов и другого имущества ДНП, Пользователь обязан компенсировать ДНП затраты на ремонт и восстановление испорченного или уничтоженного имущества в размере фактических затрат ДНП по восстановлению или ремонту такого имущества в течение 30 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления и счета.

В случае, если возмещение таких расходов осуществляется за счет обеспечительного взноса (пункт 2.1.3 Договора, Пользователь обязуется восполнить обеспечительный взнос до установленной Протоколом суммы в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления и счета.

До оплаты Пользователем полного размера вышеуказанных фактических затрат ДНП по ремонту и восстановлению поврежденного имущества, ДНП осуществляет блокировку постоянно действующих автомобильных пропусков, выданных Пользователю (в том числе членам его семьи).

4.4. За порчу и уничтожение имущества третьих лиц, находящегося на территории ДНП, Пользователь несет ответственность перед этими лицами в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Пользователь несет также иную ответственность (в т.ч. штрафы), предусмотренную документами ДНП и утвержденными решением Общего собрания (или иным способом, предусмотренным уставом ДНП).

4.6. За нарушение иных положений настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор заключен на срок 1 (Один) год и вступает в силу с момента подписания Сторонами. В случае если за 30 дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении, договор пролонгируется на тех же условиях на аналогичный срок.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.3. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Домодедовском городском суде Московской области в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор на основании двустороннего соглашения, а также в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон, направив другой стороне соответствующее уведомление за 30 дней до даты расторжения.

5.5. С момента заключения настоящего Договора все предыдущие соглашения, касающиеся предмета Договора, утрачивают свою силу.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
2. гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г., выдавший орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДНП**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

ОГРН 1035002012264, ИНН/КПП 5009041346/500901001

Юр Адрес: Московская область, г. Домодедово, ДНП «Ветеран», здание адм.

Расчетный счет 40703810440000000734 в ПАО СБЕРБАНК, г. Москва

Корсчет 30101810400000000225, БИК 044525225

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кайгородов /**

**МП**

*Приложение № 1*

*к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*

*о пользовании имуществом некоммерческой организации*

*«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»*

Перечень Имущества

НО «ДНП «Ветеран» общего назначения

1. 1. Дороги общего пользования
2. 2. Электросети (включая линии электропередач, опоры линии электропередач, КРУН-112-10-кВ, ТП-1-400кВА №1136; ТП-2-400кВА №1137; ТП-3-400кВА №1138; ТП-4-400кВА №1140; ТП-5-250кВА №1139; ТП-6-250кВА №1141.
3. 3. Газовые сети (включая газопровод среднего давления и МРП)
4. 4. Забор вокруг территории НО «ДНП «Ветеран»
5. 5. Здание администрации НО «ДНП «Ветеран»
6. 6. Здание контрольно-пропускного пункта НО «ДНП «Ветеран»
7. 7. Система ливневой канализации на территории НО «ДНП «Ветеран» (включая элементы ливневой канализации, расположенные на участках членов НО «ДНП «Ветеран»)

# ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДНП**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кагородов /**

**МП**

*Приложение № 2*

*к Договору № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.*

*о пользовании имуществом некоммерческой организации*

*«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»*

Протокол согласования платежей на 20\_\_ календарный год

Гражданин(ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны, и

Некоммерческая организация «Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН», именуемое в дальнейшем «ДНП», в лице Председателя правления Овсянникова Е.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий протокол согласования платежей (далее - Протокол) о нижеследующем.

# НАСТОЯЩИМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ уведомлен о том, что общим собранием (собранием уполномоченных) членов ДНП были утверждены следующие размеры Обязательных взносов Пользователей ДНП:

1. размер разового взноса на 201\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек;

2. размер регулярного взноса на 201\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек;

3. размер целевого взноса на 201\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек;

4. размер обеспечительного взноса на 201\_\_ г. в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек;

5. Указанные в п.1-4 настоящего Протокола суммы подлежат оплате в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Протокола.

# ПОДПИСИ СТОРОН

1. **ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ**
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**ДНП**

**НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**МП**