**екоммерческая организация**

**«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»**

Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.



**ПРОТОКОЛ № 38**

**Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**в форме собрания уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

Место составления протокола: Московская область, г.Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата составления протокола: «16» сентября 2017 года

Настоящее очередное Общее собрание членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее - «Собрание») проведено в форме собрания (совместное присутствие, очное, открытое голосование) уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее также – «Организация») для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Место нахождения НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата проведения Собрания: «16» сентября 2017 года

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 10 часов 59 минут.

Время открытия Собрания – 11 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания –13 часов 20минут.

**Присутствовали:**

1. Уполномоченные НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в количестве15человек, согласно журналу регистрации (приложение №1 к протоколу).

2. Члены НО «ДНП «ВЕТЕРАН», согласно списку(приложение №2 к протоколу).

3. Члены Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Сковородникова Л.М., Трунин Е.Г., Кайгородов А.В., Кристинин Н.Н.

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», зарегистрированных для участия в Собрании составляет 15(Пятнадцать) человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.*

*Собрание правомочно.*

Справочно: В соответствии с п.п. 5.2.1 Устава Организации и абз.7 п.2 ст.21 ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ-66) общее собрание членов Организации (собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Организации (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Собрание открыл Председатель Правления Организации Кайгородов А.В., зачитал журнал регистрации участников Собрания и огласил список Уполномоченных ДНП «Ветеран» (15 Уполномоченных), прибывших для участия в Собрании.

Кайгородов А.В. сообщил, что Собрание созвано в соответствии с ФЗ-66 и Уставом Организации, по инициативе и на основании решения Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

Все Уполномоченные Организации были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения Собрания в письменной форме в соответствии требованиями ФЗ-66 и Устава Организации. Была проведена информационная рассылка по электронной почте и было сделано соответствующее объявление на официальном сайте организации в установленные Уставом сроки.

Председатель Правления Организации Кайгородов А.В. предложил утвердить процедуру, связанную с проведением Собрания и предложил рассмотреть процедурные вопросы, связанные с проведением Собрания:

**а) О порядке голосования**

Определить порядок голосования на Собрании - голосовать на Собрании путем поднятия руки и/или согласно письменному решению Уполномоченного. Проводит собрание – Кайгородов А.В., подсчет голосов проводит Козыренко А.В., секретарь собрания Рудакова Ю.Ю.

**б) Об определении регламента для выступлений на Собрании**.

Установить регламент для выступающих: 3 минуты для выступления Уполномоченного Организации или любого члена Организации, 10 минут для выступления Председателя Собрания, Управляющего, Председателя Ревизионной комиссии.

Установить песочные часы для подсчета время выступления.

**в) О дисциплине на собрании**

В целях организации порядка на Собрании удалять с Собрания нарушителей регламента после третьего замечания.

**г) Об утверждении повестки дня**

**Утвердить следующую Повестку дня Собрания:**

**Повестка Собрания Уполномоченных НО ДНП «ВЕТЕРАН»**

**16 сентября 2017 года**

1. Вступительное слово Председателя правления.

- Отчет Председателя о ремонте дорог в 2017 г.

- Отчет о работах по благоустройству территории ДНП.

1. Корректировка сметы 2017 г.

- Выделение денежных средств на реконструкцию въездной группы.

- Расходование целевого фонда по благоустройству пруда.

- Строительство гаража для спецтехники и инвентаря.

1. Утверждение сметы 2018 г.

- Разъяснение пункта сметы по компенсации энергопотерь.

- Сохранение размера целевых взносов на уровне 2017 г.

1. Утверждение правок в положение о конкурсной комиссии.
2. Формирование конкурсной комиссии.
3. Разное.

- Определение очередности ремонта дорожной сети;

- Обсуждение вопроса по выкупу земельного участка по адресу ул. Лесная, уч. 11.

- Обсуждение вопроса по выкупу земельного участка по адресу ул. Новая, д. 40а.

- Обсуждение вопроса о безвозмездной передаче газового хозяйства ДНП в ГУП МО «Мособлгаз».

- Обсуждение вопроса продажи части земельного участка ДНП, примыкающего к участку по адресу ул. Ореховая, уч. 1. С последующим приобретением для ДНП «ВЕТЕРАН» автомобиля Нива 4х4 (новый, у официального дилера).

6.1. Доклад юриста:

 - Информация по должникам в ДНП.

 - Информация о новом законе

6.2. Новые члены ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0

 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», принявших участие в голосовании по данному вопросу, составляет 15человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум по процедурным вопросам № а), б),в) и г)имеется.*

1. **Корректировка сметы 2017.**
2. Вступительное слово Председателя Правления:
* Отчет о ремонте дорог в 2017 г.

Проведена реконструкция Центральной улицы, выполнен косметический ремонт ул. Западная. Остаток средств этого года 1 460 тыс.руб.

* Отчет о работах по благоустройству территории ДНП.

Проведена очистка площадки вокруг пруда. С учетом погодных условий, в этом году были выполнены все возможные работы. Остаток средств 860 тыс. руб.

Средства на благоустройство пруда и ремонт дорог использованы не полностью, в связи с чем, Председатель предложил средства депонировать на следующий год и продолжить работы по благоустройству в следующем сезоне. В этом году сделать только скважину и колодец для пожарных машин.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Обеспечить в текущем году обустройство скважины и колодца для пожарных машин, остаток целевых средств на благоустройство пруда и ремонт дорог сохранить, план проведения работ утвердить в следующем сезоне.

* Завершен процесс передачи сетей электропередач в «Мосэнергосбыт».

Выявлена переплата со стороны ДНП «Ветеран», ранее не учтенная в смете текущего года. Председатель Правления предложил учесть данные средства в бюджет 2017 года и использовать для реконструкции въездной группы.

Так же, Председатель предложил использовать на реконструкцию взносы, которые планируется собрать до конца текущего года. В настоящий момент собрано только 75% членских взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – 12.

 «ПРОТИВ» – 2

 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Решение принято: использовать на реуонструкцию въездной группы взносы, которые планируется собрать до конца текущего года.

1. **Утверждение сметы 2018 г.**
2. Председатель предложил, в связи с тем, что проект сметы 2018 года был разослан всем заранее, то сразу преступить к прениям.

Вопрос Астахова В.Е: С чем связано уменьшение земельного налога?

Козыренко А.В. пояснил, что есть переплата с текущего года, которая учтена в бюджете следующего года.

Вопрос Гумовского А.Б.

 Что входит в статью «непредвиденные расходы»?

Председатель Правления пояснил, что в непредвиденные расходы входят, в том числе, расходы, связанные с передачей сетей. Финансовые потери по сетям будут сохраняться пока не будет окончательно передан КРУН. С 1 октября будет отключен КРУН, после чего все, неподключенные в «Мосэнергосбыт» собственники будут отключены. Председатель обратился к Уполномоченным с рекомендацией довести информацию до собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято:смету на 2018 год принять в предложенном варианте без внесения изменений, согласно приложения №3.Членские взнос на 2018 год утвердить в размере 12,5 рублей с 1 кв.м.

1. Целевые взносы на 2018:

Председатель Правления предложил утвердить целевой взнос на реконструкцию дорог в размене 7,5 руб. с 1 кв.м. Улицы для приоритетной реконструкции в 2018 году будет определять Правление и Конкурсная комиссия с учетом застройки улиц.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: целевой взнос на реконструкцию дорог в 2018 году утвердить в размере 7,5 руб.

1. **Формирование конкурсной комиссии.**

Председатель Правления предложил изменить состав Конкурсной комиссии, таким образом, чтобы в ее состав не входили члены Правления. С этой целью предлагается распустить состав конкурсной комиссии и отразить соответствующие изменения в положении о конкурсной комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Конкурсную комиссию распустить. Утвердить новую редакцию положения о конкурсной комиссии с запретом членам Правления входить в состав Конкурсной комиссии.

Байчурин И.У. предложил Беженара Б.Д. на должность Председателя Конкурсной комиссии. Беженар Б.Д.предложил сформировать комиссию из Байчурина И.У., Федоренко А., с обязательным участием юриста на каждом собрании комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Утвердить Берженара Б.Д. Председателем Конкурсной комиссии, Байчурина Э., Федоренко А. – членами Конкурсной комиссии.

1. **Разное**
2. Обсуждение вопроса о безвозмездной передаче газового хозяйства ДНП в ГУП МО «Мособлгаз».

Председатель предложил передать техническое хозяйство на учет в «Мособлгаз», что сэкономит ДНП «ВЕТЕРАН» 500 тыс.руб. в год на обслуживании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Передать техническое газовое хозяйство ДНП «Ветеран» в ГУП МО «Мособлгаз».

1. Обсуждение вопроса по выкупу земельного участка по адресу ул. Лесная, уч. 11.

Уполномоченный Зевайкин А.Н. предложил выкупить и облагородить один из участков ДНП «ВЕТЕРАН» из находящихся радом со спортивной площадной. В настоящий момент выставлено два участка на продажу:ул. Лесная, уч. 11 и Новая, д. 42.

Джим О. выступила с предложением создать зону для отдыха с детьми, поскольку существующей зоны отдыха не хватает, а при увеличении населения поселка, этот вопрос может стать критичным.

Астахов В.Е. уточнил, что план благоустройства пруда есть, в случае покупки участка на ул. Лесная, есть возможность его переделать в площадку рядом с прудом, организовав единое благоустроенное пространство.

Малютин К.Б. предложил не покупать ни какой участок.

Выступала собственница участка на ул. Лесная, уч.11. Сообщила, что спортивная площадка построенная радом с ее домом мешает, и она планирует обжаловать строительство данной площадки в судебном порядке. Она предложила продать ее участок ДНП «Ветеран» за 2 500 тыс. руб.

Председатель Правления поставил вопрос о выкупе земельного участка № 11 по ул. Лесная на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

 «ЗА» – 2.

 «ПРОТИВ» – 4

 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9

Решение не принято.

1. Обсуждение вопроса продажи части земельного участка ДНП, примыкающего к участку по адресу ул. Ореховая, уч.1, с последующим приобретением для ДНП «ВЕТЕРАН» автомобиля Нива 4х4 (новый, у официального дилера).

Председатель Правления предложил продать часть земельного участка ДНП, примыкающего к участку по адресу ул. Ореховая, уч.1, с последующим приобретением для ДНП «ВЕТЕРАН» автомобиля Нива 4х4 (новый, у официального дилера). Пояснил, что машина необходима для хозяйственных нужд поселка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Продать часть земельного участка ДНП, примыкающего к участку по адресу ул. Ореховая, уч. 1, с последующим приобретением для ДНП «ВЕТЕРАН» автомобиля Нива 4х4 (новый, у официального дилера).

1. Вопрос о зачтении средств, потраченных жителями на ремонт дорожного покрытия на радиальных улицах, в счет уплаты целевых взносов за дороги.

Председатель предложил зачитывать работы по ремонту дорожного покрытия улиц, выполненных по инициативе и за счет жителей поселка, в счет уплаты целевых взносов будущих периодов. Предлагается осуществить зачет после принятия выполненных ремонтных работ комиссией, период зачета будет определен после расчета окончательной стоимости работ по реконструкции дорожной сети в ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – 12

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Решение принято: Одобрить зачет работ по ремонту дорожного покрытия улиц, выполненных по инициативе и за счет жителей поселка, в счет уплаты целевых взносов на ремонт дорог будущих периодов. Период и размер зачета определить после принятия выполненных работ комиссией от ДНП и расчета окончательной стоимости работ по реконструкции дорожной сети в ДНП.

1. Доклад юриста.

Выступал Козыренко А.В., сообщил, что с 2018 года меняется законодательство о дачных некоммерческих объединениях граждан и с 2019 года институт уполномоченных будет упразднен. Решения будут приниматься на общем собрании с кворумом 50%, по ключевым вопросам - не менее 2/3 голосов всех жителей поселка.

Информация по должникам в ДНП «Ветеран»:

 22 судебных процесса, 12 дел должников в работе ФССП. Уже погашено порядка 1 500тыс. руб. задолженности.

1. Новые члены ДНП.

Председатель зачитал список лиц, желающих вступить в члены ДНП«ВЕТЕРАН».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – 12

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Решение принято: Принять в члены ДНП «Ветеран» собственников участков, согласно приложения №5.

1. Председатель зачитал заявление собственника Западной, 14 с просьбой освободить от уплаты целевого взноса на дорогу в 2018 году, в связи с безвозмездным строительством дороги от СНТ «Луч» до ДНП «Ветеран».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Освободить собственника участка Западная, д.14 от уплаты целевого взноса на строительство дорог в 2018 году.

1. Председатель зачитал заявление собственника участка Янтарная, 17 с просьбой освободить от уплаты членского взноса за ливневую систему, в связи с отсутствием ливневой системы на улице. Вопрос поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Козыренко А.

«ПРОТИВ» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Отказать собственнику участка Янтарная, 17 в освобождении от уплаты целевого взноса на ливневую систему.

Время окончания Собрания 13:20.

Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кайгородов

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.Ю. Рудакова