**Некоммерческая организация**

**«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»**

Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.



**ПРОТОКОЛ № 39**

**Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**в форме собрания уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

Место составления протокола: Московская область, г.Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата составления протокола: «21» апреля 2018 года

Настоящее очередное Общее собрание членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее - «Собрание») проведено в форме собрания (совместное присутствие, очное, открытое голосование) уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее также – «Организация») для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Место нахождения НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата проведения Собрания: «21» апреля 2018 года

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 10 часов 59 минут.

Время открытия Собрания – 11 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания –12 часов 50 минут.

**Присутствовали:**

1. Уполномоченные НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в количестве 16 человек, согласно журналу регистрации (приложение №1 к протоколу).

2. Члены НО «ДНП «ВЕТЕРАН», согласно списку (приложение №2 к протоколу).

3. Члены Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Сковородникова Л.М., Трунин Е.Г., Кайгородов А.В., Астахов В.Е., Карнаев И.В.

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», зарегистрированных для участия в Собрании составляет 16(Шестнадцать) человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.*

*Собрание правомочно.*

Справочно: В соответствии с п.п. 5.2.1 Устава Организации и абз.7 п.2 ст.21 ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ-66) общее собрание членов Организации (собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Организации (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Собрание открыл Председатель Правления Кайгородов А.В., зачитал журнал регистрации участников Собрания и огласил список Уполномоченных ДНП «Ветеран» (16 Уполномоченных), прибывших для участия в Собрании.

Кайгородов А.В. сообщил, что Собрание созвано в соответствии с ФЗ-66 и Уставом Организации, по инициативе и на основании решения Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

Все Уполномоченные были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения Собрания в письменной форме в соответствии требованиями ФЗ-66 и Устава Организации. Была проведена информационная рассылка по электронной почте и было сделано соответствующее объявление на официальном сайте организации в установленные Уставом сроки.

Председатель Правления Кайгородов А.В. предложил утвердить процедуру, связанную с проведением Собрания и предложил рассмотреть процедурные вопросы, связанные с проведением Собрания:

**а) О порядке голосования**

Определить порядок голосования на Собрании - голосовать на Собрании путем поднятия руки и/или согласно письменному решению Уполномоченного. Проводит собрание – Кайгородов А.В., подсчет голосов проводит Астахов В.Е., секретарь собрания Козыренко А.В.

**б) Об утверждении повестки дня**

**Утвердить следующую Повестку дня Собрания:**

1. Отчет председателя Правления о работе в 2017 г.

2. Отчет юриста об изменениях в законодательстве о садоводческих объединениях граждан.

3. Разработка плана развития поселка.

4. Об итогах инвентаризации.

5. Отчет ревизионной комиссии.

6. Сообщение председателя правления о плане работ на 2018 год:

- обустройство пруда;

- установка стелы в районе въездной группы;

- ремонт дорог;

- ремонт ливневой канализации.

7. Передача газовой сети среднего давления в собственность Московской области для последующей передачи на баланс эксплуатирующей организации.

8. Принятие новых членов ДНП.

9. Разное.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0

 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», принявших участие в голосовании по данному вопросу, составляет 16человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум по процедурным вопросам № а), б) имеется.*

1. **Отчет председателя Правления о работе в 2017 г.**

Председатель Правления А.В. Кайгородов сообщил, что в течение 2017 года в ДНП были выполнены следующие работы:

1. Электрические сети ДНП были переданы в ПАО «МОЭСК» г. Подольск. Работы осуществлены при активном содействии сотрудников ДНП, что позволило произвести их в кратчайшие сроки и обеспечить экономию денежных средств ДНП.

2. Ремонт Центральной улицы - от КПП до «звездочки» 1300 м. Работы осуществлены новым подрядчиком, выполнены качественно и в установленный срок.

3. Реконструкция въездной группы (КПП). Въездная группа полностью реконструирована. Произведено расширение проезжей части, установлен второй шлагбаум. Работы осуществлены за счет экономии денежных средств в рамках текущих взносов и денежных поступлений. Дополнительных денежных средств на данные работы с жителей поселка не взималось.

4. Переустановка по требованиям ДНП СКУД (система въезда). Автоматическая работа шлагбаумов на въезд и выезд налажена, дополнительных денежных средств не потребовалось. В случае необходимости, ДНП рассмотрит возможность бесплатной замены меток.

5. Устройство стоянки для грузового автотранспорта. В этом году организована площадка, асфальтирование планируется на следующий год, чтобы площадка отстоялась зиму.

6. Прокладка лежащих полицейских по ул. Восточная и ул. Западная -12шт.

7. Освещение энергосберегающими фонарями Центральной дороги, спортплощадки, въездной группы и дороги до СНТ «Луч». Освещение оборудовано для безопасности на дороге к поселку в темное время суток.

8. Обустройство спортплощадки, чистка от ила пожарного пруда.

9. Устройство скважины глубиной 50м для обеспечение водой пожарного колодца.

10. Устройство пожарного колодца глубиной 6м.

11. Ремонт ливневок:

а. Центральная ул. пересечение с Московской ул. (слева и справа)

б. Центральная ул. пересечение с Домодедовской ул. (слева)

в. Центральная ул. пересечение с Садовой ул. (слева и справа)

г. Центральная ул. пересечение с Солнечной ул. (слева)

д. Сосновая ул. проложена труба дм.400мм через дорогу

е. Солнечная ул. отремонтирована ливневка с колодцем

Работы осуществлены за счет текущих средств без дополнительных взносов.

12. Отремонтированы дороги асфальтовой крошкой:

- Южная ул.; Солнечная ул.; Домодедовская ул.; Сосновая ул.; Луговая ул., Лесная ул., Садовая ул., Северная ул.

Работы осуществлены за счет текущих средств без дополнительных взносов.

13. Ремонт детской площадки

14. Установили дорожных знаков - 39 шт.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» - 15

«ПРОТИВ» -

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 (А.В. Кайгородов)

Решение принято: утвердить отчет председателя Правления А.В. Кайгородова о работах, выполненных в 2017 году.

1. **Отчет юриста об изменениях в законодательстве о садоводческих объединениях граждан.**

Юрист ДНП А.В. Козыренко сообщил, что в 2019 году вступает в силу новая редакция закона об СНТ. Для того, чтобы привести деятельность ДНП в соответствие с новым законом, в течение 2018 года необходимо осуществить следующие действия:

- перерегистрация НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в СНТ «ВЕТЕРАН»;

- утверждение и регистрация новой редакции Устава;

- утверждение новой редакции юридических документов ДНП с учетом изменений в законодательстве;

- утверждение плана развития поселка.

Для того, чтобы вновь утверждаемые документы отвечали интересам жителей поселка, целесообразно создать рабочую группу, в рамках которой будут обсуждаться все изменения, вносимые в учредительные документы. В том числе, изменения по структуре общеобязательных взносов, правилам формирования исполнительных и контрольных органов товарищества.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

1. **Разработка плана развития поселка.**

Юрист ДНП А.В. Козыренко сообщил, что начиная с 2019 г. одним из основных документов, на основании которого в последующие годы будут собираться целевые взносы, должен стать план развития поселка.

В плане развития необходимо отразить все работы и капитальные вложения, которые планируется осуществить в ДНП. В том числе:

- капитальный ремонт дорог;

- покупка земельных участков;

- создание общественных зон;

- строительство объектов общего пользования.

В дальнейшем целевые взносы будут собираться с учетом данного плана развития.

Член ДНП С.П. Щепилов предложил приобрести за счет целевых взносов участок № 11 по ул. Лесная для создания развитой общественной зоны.

Уполномоченный ДНП А. Гумовский предложил осуществить выкуп данного участка за счет Гришина.

Кайгородов предложил перенести вопрос выкупа земельного участка на осень. В настоящий момент предлагается собрать комиссию по развитию поселка в составе: И.В. Карнаев, Н.Н. Крестинин, С.П. Щепилов.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

1. **Доклад об итогах инвентаризации. 5. Отчет ревизора.**

По четвертому и пятому вопросу ревизор О.П. Маркова доложила, что составлен акт инвентаризации, а также отчет ревизора. Основные итоги:

- Выявлено 2,64 миллиона невозвратной (за пределами сроков исковой давности) дебиторской задолженности. Осуществлено списание задолженности (путем вывода на забалансовый счет) с 2006 по 2013 год включительно.

- Выявлено 27 тысяч рублей просроченной кредиторской задолженности.

- Структура активов ДНП сохранилась.

- По итогам года имущество амортизировалось на сумму 28 миллионов рублей.

- Составлен акт списания малоценных и быстроизнашивающихся предметов.

- Выявлена положительная динамика в уменьшении дебиторской задолженности.

- Задолженности по оплате обязательных налогов и сборов нет.

- Деятельность организации производится в соответствии с уставом и законодательством. При этом имеют места нарушения сроков проведения заседаний Правления.

- 37 собственников участков в ДНП имеют задолженность более 110 тысяч рублей.

- Кредиторская задолженность снизилась на 29%

- выручка организации возросла на 4,2%

- Остаток денежных средств по итогам 2017 г. составил 4,7 миллионов рублей. Указанные денежные средства находятся на депозите в Сбербанке со ставкой 4%.

Рекомендации ревизора по текущей деятельности ДНП:

1. Осуществлять тщательный контроль за дебиторской задолженностью и сбором целевых взносов с назначением ответственных членов Правления.
2. Привести в соответствие с законодательством договоры аренды земельных участков в ДНП.
3. В смете расходов на последующие периоды учесть рост населения поселка, уровень цен и инфляционные риски.
4. Предлагается утвердить план закупок с целью исключить дублирующие мелкие закупки.
5. Утвердить план развития поселка с целью эффективного расходования целевых средств.
6. Осуществить переход на электронную форму учета использования целевых средств.
7. Дополнить бухгалтерское программное обеспечение 1С дополнительными пакетами для целей инвентаризации.
8. Включить в план расходов обязательный независимый аудит деятельности ДНП не реже 1 раза в 3 года.

Член ДНП Ю. Фролов задал вопрос о причинах списания задолженности.

Юрист ДНП А.В. Козыренко пояснил, что списаны те долги, которые невозможно либо нецелесообразно взыскать. В основном это долги старых собственников, находящиеся за пределами сроков исковой давности, с суммой менее 30 000 рублей.

Член ДНП С.П. Щепилов спросил, кто входит в состав инвентаризационной комиссии.

Ревизор О.П. Маркова ответила, что согласно приказу председателя Правления в состав инвентаризационной комиссии вошли:

- бухгалтер ДНП Е.А. Фартышева;

- управляющий П.А. Бакайкин;

- председатель А.В. Кайгородов;

- уполномоченный А. Булгаков.

А.В Кайгородов предложил утвердить акт инвентаризации:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Утвердить акт инвентаризации

А.В. Кайгородов предложил утвердить отчет ревизора об итогах деятельности ДНП в 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Утвердить отчет ревизора об итогах деятельности ДНП в 2018 г.

1. **Сообщение председателя правления о плане работ на 2018 год.**

А.В. Кайгородов сообщил о плане работ на 2018 год:

1. Ремонт дорожного покрытия:

- гарантийный ремонт ул. Центральная в местах провала и трещин;

- ремонт асфальтового покрытия на «звездочке»;

- ремонт дорожного покрытия на улицах Домодедовская, Лесная, Луговая, Московская, Ореховая, Садовая, Сиреневая.

А.В. Кайгородов довел до сведения собрания, что в случае, если по окончании запланированных на 2018 г. работ по ремонту улиц в кассе ДНП останутся целевые денежные средства, администрация осуществит в 2018 г. ремонт следующих улиц согласно плану.

2. Благоустройство территории:

- установка стелы на въезде в ДНП (с флагом и гербом ДНП);

- укладка асфальта на стоянке для грузового транспорта;

- ремонт ливневой канализации.

3. Благоустройство пруда.

Работы по благоустройству пруда будут осуществляться в запланированном объеме финансирования после того, как активом будет подготовлен План обустройства территории вокруг пруда. Ответственный за подготовку – Щепилов С.П.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ.

1. **Передача газовой сети среднего давления в собственность Московской области для последующей передачи на баланс эксплуатирующей организации.**

Юрист А.В. Козыренко сообщил, что для передачи газовой сети среднего давления с баланса ДНП на баланс ресурсоснабжающей организации необходимо передать сеть в собственность Московской области. Передача сетей в собственность ресурсоснабжающих организаций по текущей практике не производится.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Передать принадлежащую НО «ДНП «ВЕТЕРАН» газовую сеть среднего давления в собственность Московской области для последующей передачи на баланс эксплуатирующей организации.

1. **Принятие новых членов ДНП**

Председатель Правления А.В Кайгородов огласил список кандидатов в члены ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

Решение принято: Принять новых членов организации согласно списку (Приложение к настоящему Протоколу)

1. **РАЗНОЕ.**
	1. Председатель Правления А.В. Кайгородов предложил утвердить Положение о премировании в редакции, предложенной Правлением.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – 15 .

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0

Решение принято: Утвердить Положение о премировании.

* 1. Председатель Правления А.В. Кайгородов предложил скорректировать смету ДНП с целью покупки дополнительного оборудования на трактор (шнек) стоимостью около 400 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – 15

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –1

Решение принято: Внести изменения в смету ДНП с целью покупки дополнительного оборудования на трактор (шнек) стоимостью около 400 000 рублей.

* 1. Председатель Правления А.В. Кайгородов предложил проработать и оформить юридически права ДНП на пожарную дорогу, расположенную на части земельного участка по адресу ул. Новая, уч. 42, площадью около 120 кв.м. за счет денежных средств, выделенных на ремонт дорожного покрытия, но не более 200 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – 16

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0

Решение принято: осуществить действия по юридическому оформлению прав ДНП на пожарную дорогу расположенную на части земельного участка по адресу ул. Новая, уч. 42, площадью около 120 кв.м. за счет денежных средств, выделенных на ремонт дорожного покрытия, но не более 200 000 рублей.

* 1. Член правления И.В. Карнаев представил на обозрение проект герба и флага поселка для установки на будущей стеле.

ГОЛОСОВАНИЕ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

* 1. Председатель Правления А.В. Кайгородов озвучил заявление собственника участков № 38, 40 по ул. Янтарная об освобождении его от взносов на ремонт дороги на 2 года в связи с тем, что он за свой счет осуществил ремонт участка на ул. Янтарная.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – 16

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0

Решение принято: освободить собственника участков № 38, 40 по ул. Янтарная об целевых взносов на ремонт дорог в 2018, 2019 гг.

* 1. Председатель Правления А.В. Кайгородов предложил утвердить исполнение сметы 2017 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – 16

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –0

Решение принято: утвердить исполнение сметы 2017 г.

* 1. А.В. Кайгородов предложил повторно рассмотреть вопрос выкупа земельного участка по адресу: ул. Лесная, уч. 11

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.Е.

«ЗА» – 8

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –2

Решение не принято

* 1. Уполномоченный ДНП А. Гумовский предложил обязать Гришина выкупить данный участок для нужд ДНП.

Председатель А.В. Кайгородов сообщил, что пригласит Гришина на Правление чтобы обсудить данный вопрос, а также вопрос аренды.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

* 1. Член ДНП Ю. Фролов предложил провести субботник

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

* 1. Член ДНП Е.Н. Овсянников предложил повысить качество технадзора за ремонтом дорог.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ НЕ ПРОВОДИЛОСЬ

Время окончания Собрания 12:50.

Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кайгородов

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Козыренко