

Некоммерческая организация
«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»

Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.



ПРОТОКОЛ № 33

Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»
в форме собрания уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН»

Место составления протокола: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата составления протокола: «26» марта 2016 года

Настоящее очередное Общее собрание членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее - «Собрание») проведено в форме собрания (совместное присутствие, очное, открытое голосование) уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее также – «Организация») для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Место нахождения НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата проведения Собрания: «26» марта 2016 года

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 11 часов 59 минут.

Время открытия Собрания – 12 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания – 16 часов 45 минут.

Присутствовали:

1. Уполномоченные НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в количестве 20 человек, согласно журналу регистрации (приложение №1 к протоколу).
2. Члены НО «ДНП «ВЕТЕРАН», согласно списку (приложение №2 к протоколу).
3. Члены Ревизионной комиссии НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Щепилов С.П.
4. Члены Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Титов Д.В., Гарибян А.М.

Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», зарегистрированных для участия в Собрании составляет (Двадцать) человек.

Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.

Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Собрание правомочно.

Справочно: В соответствии с п.п. 5.2.1 Устава Организации и абз.7 п.2 ст.21 ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ-66) общее собрание членов Организации (собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Организации (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Собрание открыл Председатель Правления Организации Овсянников Е.Н., зачитал журнал регистрации участников Собрания и огласил список Уполномоченных ДНП «Ветеран» (20 Уполномоченных), прибывших для участия в Собрании.

Овсянников Е.Н., сообщил, что Собрание создано в соответствии с ФЗ-66 и Уставом Организации, по инициативе и на основании решения Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН», **протокол № Б/Н от 27 февраля 2016 года.**

Все Уполномоченные Организации были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения Собрания в письменной форме в соответствии требованиями ФЗ-66 и Устава Организации. Была проведена информационная рассылка по электронной почте, было сделано соответствующее объявление на официальном сайте организации и вывешено на доске объявлений организации в установленные Уставом сроки.

Председатель Правления Организации Овсянников Е.Н. предложил утвердить процедуру, связанную с проведением Собрания и предложил рассмотреть процедурные вопросы, связанные с проведением Собрания:

а) О выборе Председателя, Секретаря собрания, Ответственного за соблюдение Регламента и подсчета голосов

Назначить председателем собрания Овсянникова Е.Н., секретарем собрания Седову М.Ю., Крестинина Н.Н. ответственным за соблюдение регламента и за подсчет голосов.

б) О порядке голосования

Определить порядок голосования на Собрании - голосовать на Собрании путем поднятия руки и/или согласно письменному решению Уполномоченного.

в) Об определении регламента для выступлений на Собрании.

Установить регламент для выступающих: 3 минуты для выступления Уполномоченного Организации или любого члена Организации, 10 минут для выступления Председателя Собрания, Управляющего, Председателя Ревизионной комиссии и представителей ООО «Аллен Андерс».

г) О дисциплине на собрании

В целях организации порядка на Собрании, удалять с Собрания нарушителей регламента после третьего замечания.

д) Об утверждении повестки дня

Утвердить следующую Повестку дня Собрания:

1. Отчет юриста о самозахвате земель по адресу Сосновая 2
2. Акт ревизии деятельности НО «ДНП «Ветеран» за 2015г.
3. О переизбрании состава РК на следующий период.
4. Прием в члены ДНП. (Согласно списку). Исключение из членов ДНП. (Поименно)
5. Закрытие дорог в весенний период. О дате введения постоянного платного въезда грузового транспорта на территорию ДНП.
6. Информация о передаче электросетевого хозяйства НО «ДНП «Ветеран» на баланс ПАО «МОЭСК».
7. Отчет Правления об итогах работы за 2015 г. Утверждение приходно-расходной сметы за 2015г.
8. Разное.
 - изменение этапов работ по дорогам,
 - одностороннее движение
 - модернизация въездной группы
9. заявления собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 15 голосов

«ПРОТИВ» – 1 голос

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 голоса

1. Отчет юриста ДНП «Ветеран» о самозахвате земель общего пользования

Юрист компании “Аллен Андерс”, представляющий интересы “ДНП “Ветеран”, сообщил о текущей ситуации на данный момент с судебным делом о незаконном строительстве здания на землях общего пользования ДНП «Ветеран». Также сообщил, что Гаевский прислал телеграмму о выходе из состава членов ДНП.

Представитель собственника на суде предложил выкупить земли ДНП по кадастровой стоимости. Юрист ДНП изложил два варианта решения:

- Продолжать судебное дело и требовать сноса здания, требовать возмещения ущерба для ДНП нанесенного собственником за незаконное использование земли.

- Разрешить собственнику Гаевскому О.К. выкупить захваченный участок земли по кадастровой стоимости

Выступил представитель собственника, юрист Козловский и заявил, что собственник Гаевский О. К. готов выкупить захваченные им земли по кадастровой стоимости, а также готов нести расходы по межеванию. То есть готов обсудить условия соглашения.

Выступили члены ДНП: Астахов В.Н., Трунин Е.Г., Фролов Ю.Н., Булгаков П.М.. с предложением не идти с собственником на соглашение о выкупе, а продолжать судебное производство о незаконно возведенном строении, поскольку Гаевский игнорировал устные замечания о незаконности стройки в процессе строительства и принял и принимает все меры к затягиванию процесса. Вновь избранное Правление вынуждено было затратить время и средства жителей/собственников, чтобы довести данное дело до суда. Докладчики обратили внимание на то, что Гаевский подал заявление о выходе из состава членов ДНП, до окончания судебного процесса, что говорит о его не готовности на деле искать компромисс по отношению к собственникам - соседям и ДНП Ветеран вообще.

Фролов обратил внимание на то, что при мировом соглашении будет иметь место прецедент продажи земли общего назначения, что может в дальнейшем привести к повторению подобных ситуаций, что создаст значительные проблемы для ДНП ВЕТЕРАН.

Овсянников Е.Н. поставил предложение о продолжении судебного процесса направленного на снос незаконной постройки на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 17 голосов

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голоса

Принято в следующей формулировке:

Поручить юристам компании “Аллен Андерс” продолжать судебное производство и требовать сноса незаконно возведенного строения на самозахваченной Гаевским территории общего пользования, добиваясь законного судебного решения в пользу ДНП по данному вопросу.

2. Акт ревизии деятельности НО «ДНП «Ветеран» за 2015г.

Выступил председатель РК Щепилов С.П.. Предоставил акт ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Ветеран» за 2015 год. Дал краткую характеристику положительным изменениям по сравнению с 2014 годом и указал на рекомендации, которые необходимо учесть и исправить по итогам ревизии 2015 года. Пояснил, что в случае возникновения у Уполномоченных конкретных вопросов по пунктам акта ревизии готов предоставить комментарии в ответ на письменные запросы.

Выступил Овсянников Е.Н. и предложил принять вышеизложенный акт ревизии 2015 к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 16 голосов.

«ПРОТИВ» – 3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос

Принято в следующей формулировке:

Принять Акт Ревизии к сведению.

3. О переизбрании состава РК на следующий период.

Уполномоченными было рассмотрено заявление Падерова М.М. о выходе из состава РК. Был рассмотрен вопрос о принятии Марковой О.П. в состав РК в связи с заявлением Марковой О.П.

Овсянников Е.Н. поставил вопрос о вышеупомянутых изменениях на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 20 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Принято в следующей формулировке:

Удовлетворить заявление Падерова М.М. о выходе из состава РК. Удовлетворить заявление Марковой О.П. о вхождении в состав РК “ДНП “Ветеран” на следующий период.

4. Прием в члены ДНП. (Согласно списку). Исключение из членов ДНП. (Поименно)

Прием в члены ДНП.

Управляющий Бакайкин П.А., сообщил, что имеется 8 новых кандидатов на прием в члены НО ДНП «Ветеран». Долги отсутствуют, вступительные взносы оплачены. Бакайкин П.А. предложил принять их в члены ДНП

Председатель Овсянников Е.Н. напомнил, что собственник Гаевский О.К. прислал телеграмму с заявлением об исключении его из членов ДНП «Ветеран».

Выступил Юрист Козыренко А. и уточнил о необходимости подписания с Гаевским пользовательского договора в случае его выхода из членов ДНП.

Овсянников Е.Н. поставил предложения на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 20 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голоса

Принято в следующей формулировке:

Принять в члены НО ДНП Ветеран следующих собственников:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Васильев Дмитрий Борисович | ул. Новая уч.36 |
| 2. Ходжаев Александр Владимирович | ул. Новая уч.25 |
| 3. Большаков Алексей Борисович | ул. Янтарная д.23 |
| 4. Чистов Владимир Александрович | ул. Новая д.35 |
| 5. Крестинина Наталья Юрьевна | ул. Северная 6 |
| 6. Кошечева Лариса Владимировна | ул. Садовая 19 |
| 7. Папша Вячеслав Сергеевич | ул. Домодедовская 6. |
| 8. Кислюк Ирина Васильевна | ул. Лесная 18; 20. |

Исключить из членов “НО “ДНП Ветеран” Гаевского О. Поручить юристам компании “Аллен Андерс” подписать с Гаевским соответствующий договор на право пользования инфраструктурой ДНП Ветеран.

5. Закрытие дорог в весенний период.

О дате введения постоянного платного въезда грузового транспорта на территорию ДНП.

Закрытие дорог в весенний период.

Выступал Титов Д.В. Доложил о состоянии дорожного покрытия после зимы. Предложил Уполномоченным проголосовать за закрытие дорог на период весенней распутицы с 01.04.2016 по 30.04.2016г. с возможностью продления до 15.05.2016г. в зависимости от погодных условий.

Предложил установить специальный тариф на платный въезд в период весенней распутицы в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей.

Овсянников Е.Н. поставил на голосование вышеизложенное предложение.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –15 голосов.

«ПРОТИВ» –3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса

Введение платного въезда для грузового транспорта.

Выступал Титов Д.В.. Предложил в целях создания фонда на текущий ремонт дорожного полотна ввести платный въезд на территорию ДНП «Ветеран» на постоянной основе с 01.05.2016. Собранные средства использовать исключительно на ремонт дорог с контролем целевого использования средств.

Выступил Воеводский С.. Предложил сначала разработать и согласовать Регламент платного въезда. определить и согласовать стоимость и порядок определения тарифа для грузового транспорта.

Выступил Овсянников Е.Н. и предложил так же рассмотреть вопрос о возможности для Правления самостоятельного принятия решения о дате закрытия дорог на весенний период.

Вышеизложенные предложения поставлены на голосование Овсянниковым.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –13 голосов.

«ПРОТИВ» –5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса

Принято в следующей формулировке:

- Въезд транспорта грузоподъемностью более 2 тонн и спец техники на территорию НО ДНП «Ветеран» запрещается на период весенней распутицы с 01.04.2016 по 30.04.2016г. с возможностью продления до 15.05.2016г. в зависимости от погодных условий. Платный въезд в период весенней распутицы установлен в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей за разовый проезд грузового транспорта или спецтехники.
- Поручить Правлению в срок до 01.05.2016 разработать и согласовать Регламент платного въезда, после чего вернуться к вопросу о дате введения постоянного платного въезда на очередном собрании Уполномоченных.
- Предоставить Правлению полномочия самостоятельного принятия решения о дате закрытия дорог на период весенней распутицы с обязательным предварительным уведомлением собственников в установление Уставом и договором сроки.

6. Информация о ходе передачи электросетевого хозяйства на баланс сторонней организации

Председатель Овсянников Е.Н. сообщил, что Правлением ДНП ВЕТЕРАН проводится работа по вопросу передачи электросетевого оборудования ДНП на баланс ОАО «МОЭСК».

Мамонтов В.И. сообщил, что для передачи электросетевого хозяйства на баланс сторонней организации сделано следующее:

- Подготовлен пакет документов для передачи сетей
- Документы сданы в МОЭСК и находятся на рассмотрении

Овсянников предложил воздержаться от голосования по данному вопросу и принять информацию к сведению.

Возражений со стороны участников собрания не поступило.

7. Отчет Правления об итогах работы за 2015 г. Утверждении приходно-расходной сметы за 2015г.

Выступил Председатель Овсянников Е.Н. с докладом о проведенной работе за 2015 год.

Привел краткий анализ ситуации в период до марта 2015 и после марта 2015 (когда была смена состава Правления) в виде сравнительной таблицы, которая была предварительно выслана всем Уполномоченным для ознакомления.

В рамках отчета в части юридической работы - Козыренко А. сделал доклад о проделанной работе за 2015 год. Рассказал о работе с должниками, о результатах деятельности по судебному взысканию задолженности, сообщил о перспективах судебного оспаривания кадастровой стоимости земли общего пользования в “ДНП “Ветеран”

Выступил Булгаков П.М.: Обратил внимание, что снизилась собираемость взносов с 75% до 70%, и предположил, что дальше будет еще хуже. Расходы на 2015 год без долгов - 1.477.000руб, соответственно если не учитывать долги прошлых лет, то ДНП вполне сможет существовать на сумму членских взносов из расчета 10 руб. 41 коп. Предложил понизить членские взносы на соответствующую величину.

Овсянников Е.Н, пояснил, что вопрос изменения членских взносов не входит в повестку дня сегодняшнего Собрания и поставил вопрос об утверждении отчета Правления и приходно-расходной сметы за 2015 год на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил Крестинин Н.Н.

«ЗА» –19 голосов.

«ПРОТИВ» –0 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос

Принято в следующей формулировке:

Утвердить отчет Правления за 2015.

Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2015 год.

Поручить юристам “Аллен Андерс” подготовить все необходимые документы для судебного оспаривания кадастровой стоимости земель общего назначения “ДНП “ВЕТЕРАН”

8. Разное.

8.1. Изменение этапов работ по ремонту дорог

Выступал Титов Д.В. и доложил о ходе работ по восстановлению дорожного покрытия и работ по водоотведению по улицам: Западная, Восточная, Северная, Новая.

Предложил Уполномоченным изменить этапы ремонта дорог, с включением после ул.Восточной улицу Центральная (с обустройством тротуарного бордюра или пешеходной зоны).

Крестинин Н.Н.: Высказался против изменения этапов работ. Он заявил, что необходимо все делать по ранее согласованному и утвержденному плану и если сейчас не делать Северную, Восточную и Новую улицы, то впоследствии стоимость ремонта данных улиц значительно возрастет.

Астахов В.Е.: Поскольку на Новой улице очень мало жителей и очень много участков, которые были куплены в 2015 году, соответственно будет активное строительство и использование дорог грузовыми машинами, нет смысла сейчас делать эту улицу.

Булгаков П.М.: Новую улицу необходимо наоборот защитить, чтобы не переплачивать в дальнейшем на ее ремонте. Если отменить весь план работ по Новой и Северной, а начать делать только Центральную, нам не хватит денег ни на что. Необходимо проработать и сделать проект ул. Центральная

Титов Д.В. предложил Уполномоченным проголосовать за внесение изменений в план работ по ремонту дорог.

Овсянников поставил на голосование вопрос изменения порядка ремонта дорог.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –8 голосов.

«ПРОТИВ» –6 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6 голосов

Предложение не принято.

Щепилов С.П. предложил сохранить изначальный план работ по ремонту дорог Северная, Восточная, Новая, предложил поручить комиссии по ремонту дорог разработать проект по ул. Центральная с расширением дорожного полотна для организации полноценного движения и организацией пешеходного тротуара.

Овсянников поставил на голосование вариант предложенный Щепиловым С.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –16 голосов.

«ПРОТИВ» –0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 голоса

Решение принято в следующей формулировке:

Сохранить изначальный план работ по ремонту дорог в порядке: Северная, Восточная, Новая.

Поручить комиссии по ремонту дорог разработать проект по ул. Центральная с расширением дорожного полотна для организации полноценного движения и организацией пешеходного тротуара.

8.2. Одностороннее движение на территории НО ДНП «ВЕТЕРАН»

Выступал Титов Д.В. Предложил схему одностороннего движения транспорта.

Трунин Е.Г.: высказался против одностороннего движения, считает, что необходимо продумать ул.Центральную с пешеходными зонами

Падерова Н.: Нет возможности ездить по ул.Восточная в обе стороны, она очень узкая и разъехаться на ней крайне сложно. Она строго за одностороннее движение.

Щепилов С.П.: Нет возможности контролировать одностороннее движение, считает оптимальным решением сделать ул. Центральную с двухсторонним движением, а радиальные улицы с движением по знакам приоритета.

Зевайкин А.Н.: Поддержал идею со знаками приоритета.

Маноим С.: Поддержал предложение Щепилова

Председатель Овсянников Е.Н. резюмировал предложения: необходимо ввести знаки приоритета дорожного движения по радиальным улицам и разработать план движения по поселку с учетом двухстороннего движения по ул.Центральная, и приоритетного движения по радиальным улицам. Поручить Правлению разработать и согласовать план приоритетного движения по радиальным улицам. Срок исполнения - 2 месяца.

Председатель Овсянников Е.Н. поставил вопрос на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –18 голосов.

«ПРОТИВ» –1 голос
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос

Решение принято в следующей формулировке:

• Поручить Правлению ДНП в срок до 01/06/2016 разработать проект движения в ДНП с учетом двухстороннего движения по ул. Центральная, и приоритетного движения по радиальным улицам. Срок исполнения 2 месяца.

• Уточнить необходимое количество знаков приоритета и необходимый бюджет

Трунин Е.Г. покинул собрание по личным обстоятельствам.

Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВETERАН», принявших участие в голосовании по данному вопросу, составляет 19 человек.

Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВETERАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.

Кворум имеется.

Выступил Титов Д.В. и предложил разработать и ввести «Нормы и требования к обустройству придомовой территории.

Выступил Мамонтов В.И. и уточнил, что данные нормы прописаны в документе “Правила Проживания на территории ДНП “ВETERАН””, которые приняты собранием Уполномоченных, размещены на официальном сайте и являются обязательными к исполнению.

Выступил Щепилов С.П. и предложил поручить правлению и юристам доработать данный пункт Правил с учетом интересов сленов ДНП и с целью стандартизации требований для всех собственников.

Председатель Овсянников Е.Н. предложил поставить вопрос на голосование в формулировке: Поручить Правлению и юристам доработать пункт документа “Правила Проживания на территории ДНП “ВETERАН”, относящийся к обустройству придомовой территории общего пользования с целью стандартизации требований по обустройству данной территории для всех собственников “НО ДНП “ВETERАН”.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –18 голосов.

«ПРОТИВ» –0 голос

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос

Принято в следующей формулировке:

Поручить Правлению и юристам доработать пункт документа “Правила Проживания на территории ДНП “ВETERАН”, относящийся к обустройству придомовой территории общего пользования с целью стандартизации требований по обустройству данной территории для всех собственников “НО ДНП “ВETERАН”.

1.3 Въездная группа

Щепилов С.П. сообщил, что по результатам предварительного обсуждения были предложены несколько вариантов проекта по въездной группе. Была подготовлена визуализация двух основных вариантов (с навесом и без) Обсуждение проектов было проведено на форуме.

Булгаков П.М.: Предоставил свой проект к вниманию Уполномоченных.

Началось обсуждение:

Степанец Е.Г.: заявил, что по проекту Булгакова П.М. строить нельзя, это не безопасно и невозможно с технической точки зрения.

Титов Д.В.: О примерной стоимости проектов:

- Вариант Булгакова – вариант не проработан, требуется техническое заключение о безопасности данного варианта. Не понятен термин – “ничего не ломать, просто перенести столбы”

- 1 вариант (без арки при въезде, две полосы движения)- 1200000 руб.

- 2 вариант (с простой аркой при въезде, две полосы движения)- 1600000 руб.

-3 вариант (с подобной сложной аркой при въезде, две полосы движения)- 2000000 руб.

Наталья (Сиреневая 24): Против какой-либо экономии в таких важных вопросах. Предложила действовать поэтапно, сконцентрировавшись в 2016 году на дорогах. “Надо сначала сделать очень хорошо дороги, чтобы потом не переделывать, далее по той же схеме въездную группу”.

Наталья Падерова (Янтарная 6): Предложила не голосовать на этом собрании и обсудить еще раз этот вопрос с жителями, так как бюджет на 2016 год уже составлен, а на 2017 год будет составляться в конце этого года, время есть.

Щетилов С.П.: Согласен с Падеровой., Необходима модернизация въездной группы с обязательным внесением в бюджет 2017года. В 2016 году необходимо подготовить качественный проект и смету.

Председатель Овсянников Е.Н предложил поставить вопрос о необходимости расширения въезда для организации двухстороннего движения для разделения потоков въезда/выезда в/из поселка, для чего предложил подготовить в срок до 01/08/2016 проект модернизации въездной группы и смету. Внести данный пункт в бюджет ДНП на 2017 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –15 голосов.

«ПРОТИВ» –0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 4 голоса

Принято в следующей формулировке:

В связи с необходимости расширения въезда на территорию НО “ДНП “ВETERАН” в целях разделения потоков въезда/выезда в/из поселка поручить Правлению подготовить в срок до 01/08/2016 проект модернизации въездной группы и соответствующую смету расходов. Внести данную статью расходов в бюджет ДНП на 2017 года.

Титов Д.В. предложил вынести на обсуждение Уполномоченных вопрос по смене названия поселка.

Предложение не принято.

2. Заявления собственников

9.1. Новикова Е.С. (Сиреневая 48)

Просит предоставить рассрочку платежей по долгам за вносы, в связи с тем, что ей не приходили счета и она не знала о том, сколько и когда ей необходимо было платить.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 18 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос

9.2. Толмачева Л.А. (Солнечная 39)

Просит предоставить ей квалифицированных рабочих для устранения проблем с ливневой канализацией, которую создал ей сосед, перекрыв полностью ливневую канаву, проходящую ранее через их участки. Работы по устранению проблемы за счет заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» – 17 голосов.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса

9.3. Верижникова И.С.(Сосновая 12)

Заявление о предоставлении в аренду 3-го этажа административного здания для организации семейного досугового клуба. Ремонт за счет арендатора.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –19 голосов.

единогласно

9.4. Будылина Г.В.(Солнечная 49)

Запрос на выделение мощностей по газу 75 кВт. Предыдущий председатель ДНП

Найдюк Ю.А. выдал справку на данную мощность и теперь собственник просит согласовать проект исходя из мощности в 75 кВт.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –11 голосов.

«ПРОТИВ» –5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голоса

9.5.ООО “МОНОЛИТ” по уч. Сиреневая 34А

Заявление на согласование ситуационного плана прохождения трассы (строительство отпайки ВЛ-10кВ от ВЛ-10кВ фидN1 с ПС- 100/10кВ “Бор” протяженностью 2,0 км до уч Сиреневая 34А) по территории ДНП Ветеран согласно заявлению Петриляйнен М.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –0 голосов.

«ПРОТИВ» –19 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

9.6. Астахова И.(Сиреневая 35)

Предложила рассмотреть вопрос по чистке дорог в летний период.

Щепилов С.П.: Для уборки улиц необходим бюджет, его нет.

Кайгородов А.В.: Необходимо тщательно просмотреть весь бюджет и изыскать средства на уборку территории.

Булгаков П.М.: В бюджете есть 1,2 млн.руб на непредвиденные расходы, их можно использовать на уборку дорог.

Овсянников Е. Н. сформулировал и поставил вопрос на голосование :

Поручить Администрации ДНП осуществлять уборку дорог общего пользования по мере необходимости. Поручить Правлению выделить необходимые денежные средства из статьи “непредвиденные расходы”.

ГОЛОСОВАЛИ:

Подсчет голосов проводил *Крестинин Н.Н.*

«ЗА» –17 голосов.

«ПРОТИВ» –0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса

Решение принято в следующей формулировке:

Удовлетворить следующие заявления собственников:

Новикова Е.С. – предоставить рассрочку по платежам в соответствии с заявлением

Толмачева Л.А. – оказать помощь в устранении проблем с ливневой системой, оказать юридическую поддержку при необходимости

Верижникова И.С. – предоставить возможность аренды 3 -го этажа административного здания

Будылина Г.В. - согласовать проект с выделением мощности по газу 75кВт

ООО “Монолит” по Петриляйнен М.А. – отказать в согласовании ситуационного плана прохождения трассы

Астахова И. – администрации организовать механизированную уборку улиц в летний период за счет статьи “непредвиденные расходы”

Председатель собрания Овсянников объявил о закрытии Собрания в связи с обсуждением и голосованием по всем вопросам повестки дня.

Время окончания Собрания 16:45.

Председатель _____ / Е.Н. Овсянников

Секретарь _____ / М.Ю.Седова