**Некоммерческая организация**

**«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»**

Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.



**ПРОТОКОЛ № 36**

**Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**в форме собрания уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

Место составления протокола: Московская область, г.Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата составления протокола: «26» ноября 2016 года

Настоящее внеочередное Общее собрание членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее - «Собрание») проведено в форме собрания (совместное присутствие, очное, открытое голосование) уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее также – «Организация») для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Место нахождения НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата проведения Собрания: «26» ноября 2016 года

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 10 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 10 часов 59 минут.

Время открытия Собрания – 11 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания – 15 часов 20 минут.

**Присутствовали:**

1. Уполномоченные НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в количестве 21 человек, согласно журналу регистрации (приложение №1 к протоколу).

2. Члены НО «ДНП «ВЕТЕРАН», согласно списку (приложение №2 к протоколу).

3. Члены Ревизионной комиссии НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Маркова О.П., Рудакова Ю.Ю.

4. Члены Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Астахов В., Карнаев И.

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», зарегистрированных для участия в Собрании составляет 21 (Двадцать один) человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.*

*Собрание правомочно.*

Справочно: В соответствии с п.п. 5.2.1 Устава Организации и абз.7 п.2 ст.21 ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ-66) общее собрание членов Организации (собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Организации (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Собрание открыл Председатель Правления Организации Кайгородов А.В., зачитал журнал регистрации участников Собрания и огласил список Уполномоченных ДНП «Ветеран» (21 Уполномоченный), прибывших для участия в Собрании.

Кайгородов А.В. сообщил, что Собрание созвано в соответствии с ФЗ-66 и Уставом Организации, по инициативе и на основании решения Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

Все Уполномоченные Организации были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения Собрания в письменной форме в соответствии требованиями ФЗ-66 и Устава Организации. Была проведена информационная рассылка по электронной почте и было сделано соответствующее объявление на официальном сайте организации в установленные Уставом сроки.

Председатель Правления Организации Кайгородов А.В. предложил утвердить процедуру, связанную с проведением Собрания и предложил рассмотреть процедурные вопросы, связанные с проведением Собрания:

**а) О порядке голосования**

Определить порядок голосования на Собрании - голосовать на Собрании путем поднятия руки и/или согласно письменному решению Уполномоченного. Проводит собрание - Кайгородов, подсчет голосов будет проводить Гумовский А., секретарь собрания Рудакова.

**б) Об определении регламента для выступлений на Собрании**.

Установить регламент для выступающих: 3 минуты для выступления Уполномоченного Организации или любого члена Организации, 10 минут для выступления Председателя Собрания, Управляющего, Председателя Ревизионной комиссии.

Установить песочные часы для подсчета время выступления.

**в) О дисциплине на собрании**

В целях организации порядка на Собрании удалять с Собрания нарушителей регламента после третьего замечания.

**г) Об утверждении повестки дня**

**Утвердить следующую Повестку дня Собрания:**

1. **Утверждение сметы на 2017 ДНП «Ветеран».**
2. **Утверждение локальных нормативных актов ДНП.**
3. **Платный въезд для грузового транспорта в ДНП.**
4. **Покупка трактора в ДНП.**
5. **Разное.**
6. **Принятие в члены ДНП.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Гумовский А.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», принявших участие в голосовании по данному вопросу, составляет 21 человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум по процедурным вопросам № а), б), в) и г) имеется.*

1. **Смета 2017.**

**СМЕТА НА 2017 ГОД (ПРИЛОЖЕНИЕ №3).**

Часть «ДОХОДЫ» принята без прений.

Часть «РАСХОДЫ»:

п.п.23-34. Выступал Кайгородов А.В. предложил приобрести трактор за счет средств этого года. В смету 2017 года внести увеличенное количество разнорабочих. Возражений не было.

п.п. 35. Земельный налог. Выступал Козыренко Антон, представитель юридической компании «Аллен Андерс», обслуживающей ДНП, сообщил, что земельный налог может быть снижен в 2017 г. за счет снижения кадастровой стоимости земельного участка ДНП. Работа по оценке земли ведется ООО «Областной кадастр». При благоприятном исходе кадастровая стоимость будет оспорена в декабре 2016 г. в административном (комиссионном) порядке. Если комиссия откажет в снижении стоимости, оспаривание продолжится в судебном порядке.

п.п.38-41 – Кайгородов прокомментировал, что увеличения сметы по сравнению с этим годом не будет. Предложил добавить 4 охранника с 2017 года, что бы ввести патрулирование поселка.

Прения.

Булгаков предложил не увеличивать смету, а добавить участников индивидуальной охраны до 60 домов, что бы была предоставлена услуга патрулирования улиц бесплатно.

Кайгородов предложил ввести 4 охранника для эксперимента. Гумовский отметил, что цена эксперимента 1 000 000 (Один миллион) руб.

Вопрос поставлен на голосование. Добавить 4 охранника, с соответствующим увеличением сметы.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Гумовский А.

«ЗА» – 13 голосов.

«ПРОТИВ» – 5 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голосов

Принято в следующей формулировке: Добавить 4ого охранника с 2017г. и заложить смету с учетом  
4-х охранников.

п.п.43-46 – В следующем году будет экономия на оплате потерь по электроэнергии, при условии перехода всего поселка в МОЭСК. Кайгородов просил усилить работ уполномоченных с улицей для скорейшего перехода.

п.п.47-50 – Бухгалтерские/аудиторские расходы. Без изменений. Изменить формулировку по п.49 – Покупка лицензии на 1С в 2017.

п.п.52-56 – Уборка и обслуживание территории.

п.п.57-60 – Содержание и обслуживание средств.

п.п. 62-71 – Хозяйственные расходы. Суммы взяты по прошлому году. Булгаков предложил удалить п.49 или 65, т.к. там указаны повторно расходы на содержание 1С.

Маркова объяснила, что 65 пункт это не задвоение, это поддержание текущей программы, а п.49 – покупка лицензии для новой программы.

п. 73 – Затраты на непредвиденные расходы. Ремонт / аварийные и восстановительные работы. Кайгородов сообщил, что за неплательщиков долг гасится, в том числе и из этих денег. Так же в следующем году из этих денег планируется вести судебную тяжбу по налогу на землю.

Принято без прений

п.п.75-80 – Расходы на содержание административного здания.

**Часть сметы для формирования членских взносов принята без возражений.**

**Сумма членского взноса в 2017 году составит 12рублей 00 коп за кв.м.**

**ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ на 2017г.**

**п.143 – Ремонт центральной дороги.**

Выступал Кайгородов, сообщил что проект дорог будет готов к маю 2017г.

Трунин сообщил, что контроль за работами не проведен должным образом. Были разломаны уже существующие хорошие дороги.

Булгаков предложил увеличить целевой взнос на дороги. Создать фонд для строительства дорог в 9 000 000(Девять миллионов) рублей.

Кайгородов озвучил концепцию строительства дороги по Центральной улице: дорога будет расширена, тротуаров не будет. Будет сделана выделенная полоса для пешеходной дорожки за пределами основного дорожного полотна.

Булгаков предложил ежегодно собирать целевой взнос на строительство дорог до окончания строительства дорог во всем поселке. Сумму взноса устанавливать на Собрании Уполномоченных. Таким образом, организовать дорожный фонд, с ежегодным платежом, чтобы не задерживать строительство дорог на этапе сбора взносов, а вести работы непрерывно. Порядок проведения работ устанавливать на Собрании.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Гумовский А.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Принято в следующей формулировке: Организовать фонд на строительство дорог с ежегодным сбором целевых средств.

**п.144 – Реконструкция въездной группы.**

Градусов, ул. Северная, предложил всем жителям выдать кнопки, убрать картоприемники, поставить 2 шлагбаума.

Булгаков предложил убрать катоприемники и выдать всем пульт от шлагбаума.

Трунин предложил отсыпать площадку для ожидания фур песком, чтобы расчистить въезд от грузового транспорта.

Вопрос поставлен на голосование. Реконструировать въездную группу, согласно предложению Правления, стоимость проекта 1 800 000 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Прения.

Кайгородов снял вопрос с голосования, предложил вернуться к вопросу в марте.

**п.145 – Организация общественной зоны вокруг пруда.**

Кайгородов объяснил концепцию зоны отдыха вокруг пруда.

Астахов сообщил, что 1 660 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей – это на 50% укрепительные работы по пруду, а 50% это декорирование.

Булгаков предложил отложить.

Вопрос поставлен на голосование: Включить в целевой взнос на развитие «взнос на организацию зоны отдыха вокруг пруда».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Гумовский А.

«ЗА» – 14 голосов.

«ПРОТИВ» – 1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6 голосов

Принято в следующей формулировке: Утвердить бюджет на развитие зоны отдыха вокруг пожарного пруда в размере 1 660 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят тысяч) рублей.

*Во время перерыва ушел уполномоченный по ул. Лесная. Осталось 20 уполномоченных, кворум имеется.*

Выступал Председатель, разъяснил, что целевой взнос собирается в установленной сумме с одного участка. Гумовский предложил изменить систему исчисления целевого взноса. Исчислять целевой взнос так же, как исчисляется членский взнос: пропорционально количеству кв. м. участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Гумовский А.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Принято в следующей формулировке: Собирать целевые взносы пропорционально размерам участка.

Выступала член ревизионной комиссии Маркова О.П. и предложила не смешивать целевые взносы. Утверждать целевой фонд на отдельные статьи расхода. Отдельную сумму на дороги, отдельно на развитие поселка.

Председатель предложил утвердить два целевых взноса на 2017 год.

1) 6,20 (Шесть) рублей 20 копеек за кв. м. – на дороги

2) 1,30 (Один) рубль 30 копеек за кв. м. – на развитие зоны вокруг пруда.

Вопрос поставлен на голосование.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.

«ЗА» – 9 голосов

«ПРОТИВ» – 3 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8 голосов

Решение не принято.

Председатель поставил вопрос на голосование: утвердить два целевых взноса на 2017 год:

1) 6,50 (Шесть) рублей 50 копеек за кв. м. – на дороги.

2) 1,00 (Один) рубль 00 копеек за кв. м. – на развитие зоны вокруг пруда.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Гумовский А.

«ЗА» – 12 голосов

«ПРОТИВ» – 3 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5 голосов

**Принято в следующей формулировке:**

**Утвердить целевой взнос на 2017 год в размере 7,50 (Семь) рублей 50 копеек рублей с кв.м., из которых 6,50 (Шесть) рублей 50 копеек на дороги и 1,00 (Один) рубль 00 копеек на благоустройство поселка.**

*Во время перерыва ушел уполномоченный по ул. Ореховая, Гумосвский А.. Осталось 19 уполномоченных, кворум имеется.*

1. **Вопрос об утверждении локальных нормативных актов ДНП.**

Выступала член ревизионной комиссии, Маркова О.П., рассказала о том, что Правлением разработано и принято Положение об оплате труда и Положением о премировании. Так же имеется положение о Ревизионной комиссии, Положение о конкурсной комиссии, Положение об Уполномоченных, Положение о Правлении. Объяснила, что данные документы должны быть утверждены Собранием Уполномоченных.

Кайгородов предложил проголосовать за принятие данных локально-нормативных актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Принято в следующей формулировке: утвердить следующие документы ДНП «Ветеран»:

Положение об оплате труда;

Положение о премировании;

Положение о Ревизионной комиссии;

Положение о конкурсной комиссии;

Положение об Уполномоченных;

Положение о Правлении.

1. **Платный въезд.**

Кайгородов предложил утвердить Регламент въезда и передвижения грузового транспорта на территории ДНП «ВЕТЕРАН», которым устанавливается платный въезд и перемещение по территории ДНП для строительной и грузовой техники с разрешенной максимальной массой свыше 5 тонн. Сформировать фонд из полученных средств для ремонта дорог.

Жанжора предложил дать право Уполномоченным проверять наличие квитанции у водителей.

Вопрос поставлен на голосование:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Принято в следующей формулировке: утвердить Регламент въезда и передвижения грузового транспорта на территории ДНП «ВЕТЕРАН»

1. **Покупка трактора**

Кайгородов предложил купить трактор за счет сэкономленных средств сметы 2016 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Решение принято в следующей формулировке: Купить трактор в 2016 году.

1. **Разное.**

Выступал Председатель:

Сосновая, 15 просит списать задолженность в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в связи со сменой собственника.

Юрист А. Козыренко прокомментировал, что в связи с истечением срока давности, взыскать данную задолженность не получится. К безнадежным относятся долги по строительству забора и проектированию ливневой канализации. Председатель Кайгородов и собрание согласились с необходимостью списать указанную задолженность.

Собственник с ул. Северная, Градусов просит освободить от уплаты взносов на дороги.

Западная, 12 просит освободить от уплаты взноса за забор.

Собрание высказалось против освобождения от уплаты взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Решение принято в следующей формулировке: Отказать в освобождении от уплаты целевых взносов.

**Безвозмездная передача электросетевого имущества НО «ДНП «ВЕТЕРАН» филиалу «ЮЖНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» ПАО «МОЭСК».**

Выступал Председатель А.В. Кайгородов, сообщил о выполненных мероприятиях по передаче сетей МОЭСКу. А.В. Кайгородов уведомил собрание, что все собственники участков в течение двух месяцев обязаны заключить индивидуальные договоры энергоснабжения с энергосбытовой организацией, а также выполнить за свой счет необходимое переоборудование точек подключения.

1. **Прием в члены НО «ДНП «Ветеран».**

Кайгородов зачитал список кандидатов, сообщил, что задолженности нет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Астахов В.

«ЗА» – ЕДИНОГЛАСНО.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

Решение принято в следующей формулировке: Принять согласно списку (приложение №5).

Время окончания Собрания 15:20.

Председатель Правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.В. Кайгородов

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ю.Ю. Рудакова