**Некоммерческая организация**

**«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»**

Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.



**ПРОТОКОЛ № 42**

**Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН», проведенного в очной форме**

Место составления протокола: Московская область, г.Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»).

Дата составления протокола: «26» сентября 2020 года.

Настоящее Общее собрание членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее - «Собрание») проведено в очной форме Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» для обсуждения вопросов повестки и принятия решений по ним.

Место нахождения НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее также – «Организация»): Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»).

**Очная часть собрания состоялась 26 сентября 2020 г. в 11:00 в здании администрации НО «ДНП «ВЕТЕРАН». Очную часть собрания посетило 38 человек.**

**Общее количество членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» и собственников земельных участков на территории НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 665 человек.**

**Кворум общего собрания составляет 333 человека.**

Решение считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 голосов.

В соответствии  с п.п. 19, 23, 24 ст.17 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» от 25.06.2017г. № 217-ФЗ, в связи с отсутствием кворума по окончании очной части Общее собрание перейдет в очно-заочную форму. Голосование при очно-заочной форме проводится путем заполнения бюллетеней членами ДНП и собственниками земельных участков на территории НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

Заочная часть собрания будет проходить в период с 14:00 26 сентября 2020 г. по 18:00 30 декабря 2020 г. в здании администрации НО «ДНП «ВЕТЕРАН». Заполненные бюллетени будут храниться в сейфе в администрации НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в срок до 30 декабря 2020 г. до проведения подсчета голосов по адресу 142074, Московская область, г.Домодедово, территория ДНП «Ветеран», здание адм.

Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся в администрации НО «ДНП «ВЕТЕРАН» и были размещены на сайте **dnpveteran.ru.** Голосующие подтвердили факт ознакомления с указанными материалами путем подписания бюллетеней голосования члена НО «ДНП «ВЕТЕРАН» при проведении Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН».

*СПРАВОЧНО:*

*Очно-заочное голосование производится в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018г.) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».*

**Повестка Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»:**

1. Принять отчет председателя Правления о проделанной работе и мероприятиях за 2020 г.

2. Утвердить отчет Правления об исполнении бюджета за 2019 г.

3. Принять отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности НО «ДНП «ВЕТЕРАН» за 2019 г.

4. Принять отчет председателя Конкурсной комиссии о работе за 2019 г.

**5. Внести корректировки в план развития поселка на 2020-2021 гг.**

5.1. В целях создания зоны отдыха одобрить выкуп земельного участка № 22А по ул. Северная с кадастровым номером 50:28:0110150:77 площадью 1940 кв.м. за 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей с оплатой в 2020 году в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и в 2021 году в размере 2 800 000 рублей

5.2. В течение 2021 г. разработать план благоустройства и осуществить подготовительные работы по благоустройству земельного участка № 22А по ул. Северная

6. Утвердить смету поступлений и расходов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» на 2021 год с сохранением прежней величины размеров членского и целевого взноса, в том числе:

6.1. Размер членского взноса на 2021 год – 16,00 рублей с 1 кв.м. площади участка

6.2. Размер целевого взноса на 2021 год – 6,00 рублей с 1 кв.м. площади участка

6.3. Размер суммарной платы на 2021 год, вносимой лицами, не являющимися членами ДНП – 22,00 рубля с 1 кв.м. площади участка

6.4. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2021 г., целевого взноса на 2021 г. и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами ДНП

7. В соответствии с с положениями Федерального закона  [от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/), начиная с 2020 года утвердить срок действия выборных органов (Правление, Председатель Ревизионная комиссия (Ревизор), Конкурсная комиссия) продолжительностью 5 (пять) лет. Утвердить срок полномочий Председателя Правления в случае первого избрания на должность продолжительностью 2 (два года), а при повторном избрании на должность – 5 (пять) лет.

Утвердить новую редакцию Устава с соответствующими изменениями.

**8. Избрать новый состав Правления:**

8.1. Астахов Владимир Евгеньевич

8.2. Кайгородов Анатолий Викторович

8.3. Карнаев Иван Владимирович

8.4. Крестинин Николай Николаевич

8.5. Трунин Евгений Геннадьевич

8.6. Сковородникова Людмила Михайловна

*(сняла кандидатуру в порядке самоотвода 12.09.2020 г.)*

8.7. Чернышев Сергей Михайлович

8.8. Ходжаев Александр Владимирович

*(выдвинут инициативной группой 12.09.2020 г.)*

9. Избрать Председателем Правления Кайгородова Анатолия Викторовича

10. Утвердить новую редакцию Приложения № 1 к Правилам проживания в ДНП «ВЕТЕРАН» (Штрафные санкции за нарушение правил проживания). В том числе, дополнить систему штрафов за нарушение правила проживания следующими нормами:

10.1. Штраф 1 000 рублей за несоблюдение обязанности окашивать участок и прилегающую к нему территорию (независимо от наличия или отсутствия на участке строений)

10.2. Штраф 30 000 рублей за слив в ливневую канализацию неочищенной воды и прочих отходов из септика, а также за слив воды, с помощью которой промывался накопитель отходов септика

10.3. Штраф 20 000 рублей за складирование на мусорной площадке ДНП строительного мусора и сброс его в контейнер.

10.4. Штраф 10 000 рублей за складирование на мусорной площадке ДНП прочего мусора, не относящегося к твердым коммунальным отходам (ТКО)

10.5. Штраф 5 000 рублей за загрязнение дорог общего пользования

10.6. Штраф 10 000 рублей за повреждение дорожного полотна (в том числе с помощью грузового транспорта и спецтехники) нанятой собственником для работ на своем участке.

11. Утвердить соглашение о замене Стороны в обязательстве в связи со сменой собственника участка № 49 по ул. Ореховая

12. Утвердить соглашение о замене Стороны в обязательстве в связи со сменой собственника участка № 49а по ул. Ореховая

13. Принять новых членов ДНП согласно списку (Приложение №1)

**14. Предложения от жителей поселка**

14.1. Инициатива собственника земельного участка № 8 по ул. Ореховая Е.Н. Овсянникова:

Установить запрет на громкую музыку, шумные игры, въезд грузового транспорта, а также любые работы, являющиеся источником повышенного шума:

- до 08:00 и после 19:00 в будни;

- до 11:00 и после 18:00 в субботу;

- запрет в воскресенье и праздничные дни.

*В настоящий момент ограничения следующие:*

*- до 08:00 и после 20:00 в будни;*

*- до 11:00 и после 18:00 в субботу;*

*- полный запрет в воскресенье и праздничные дни.*

14.2. Инициатива собственника земельного участка № 27 по ул. Восточная О.О. Антонова:

запретить шумовые работы и въезд шумного транспорта на территорию ДНП по субботам.

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Выступил:** Председатель Правления Кайгородов Анатолий Викторович сообщил собранию, о количестве присутствующих. Сообщил, что в связи с отсутствием кворума на очной части собрания заочная часть состоится в период с 26 сентября 2020 г. по 30 декабря 2020 г. в здании администрации НО «ДНП «ВЕТЕРАН». Прием бюллетеней заочного голосования окончится 30 декабря 2020 г. в 18 час. 00 мин. Заполненные бюллетени должны быть переданы в правление НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в срок до 30 декабря 2020 г. (включительно) по адресу 142074, Московская область, г.Домодедово, территория ДНП «Ветеран», здание адм. В случае голосования по доверенности, нотариальная доверенность должна быть приложена к бюллетеню. Документы по вопросам, поставленным на голосование, находятся в администрации НО «ДНП «ВЕТЕРАН» и размещены на сайте **dnpveteran.ru.**

В ходе очной части Общего собрания Председатель Правления А.В. Кайгородов выразил благодарность членам Правления, Конкурсной комиссии и Ревизору за активное личное участие в жизни поселка, а также плодотворную работу в течение отчетного периода.

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ В ХОДЕ ОЧНОЙ ЧАСТИ СОБРАНИЯ**

**ВОПРОС 1.**

Принять отчет председателя Правления о проделанной работе и мероприятиях за 2020 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 35

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

**ВОПРОС 2.**

Утвердить отчет Правления об исполнении бюджета за 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 35

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

**ВОПРОС** **3.**

Принять отчет ревизора по проверке финансово-хозяйственной деятельности НО «ДНП «ВЕТЕРАН» за 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 35

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

**ВОПРОС** **4.**

Принять отчет председателя Конкурсной комиссии о работе за 2019 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 35

«ПРОТИВ» – 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

**5. Внести корректировки в план развития поселка на 2020-2021 гг.**

**ВОПРОС** **5.1.**

В целях создания зоны отдыха одобрить выкуп земельного участка № 22А по ул. Северная с кадастровым номером 50:28:0110150:77 площадью 1940 кв.м. за 3 300 000 (Три миллиона триста тысяч) рублей с оплатой в 2020 году в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и в 2021 году в размере 2 800 000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 29

«ПРОТИВ» – 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5

**ВОПРОС** **5.2.**

В течение 2021 г. разработать план благоустройства и осуществить подготовительные работы по благоустройству земельного участка № 22А по ул. Северная.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 29

«ПРОТИВ» – 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5

**6. Утвердить смету поступлений и расходов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» на 2021 год с сохранением прежней величины размеров членского и целевого взноса, в том числе:**

**ВОПРОС 6.1.**

Размер членского взноса на 2021 год – 16,00 рублей с 1 кв.м. площади участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 29

«ПРОТИВ» – 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

**ВОПРОС 6.2.**

Размер целевого взноса на 2021 год – 6,00 рублей с 1 кв.м. площади участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 31

«ПРОТИВ» – 6

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

**ВОПРОС 6.3.**

Размер суммарной платы на 2021 год, вносимой лицами, не являющимися членами ДНП – 22,00 рубля с 1 кв.м. площади участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 31

«ПРОТИВ» – 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

**ВОПРОС 6.4.**

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2021 г., целевого взноса на 2021 г. и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 32

«ПРОТИВ» – 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**ВОПРОС** **7.**

В соответствии с положениями Федерального закона  [от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_221173/), начиная с 2020 года утвердить срок действия выборных органов (Правление, Председатель Ревизионная комиссия (Ревизор), Конкурсная комиссия) продолжительностью 5 (пять) лет. Утвердить срок полномочий Председателя Правления в случае первого избрания на должность продолжительностью 2 (два года), а при повторном избрании на должность – 5 (пять) лет.

Утвердить новую редакцию Устава с соответствующими изменениями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 32

«ПРОТИВ» – 4

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**8. Избрать новый состав Правления:**

**ВОПРОС** **8.1.**

Астахов Владимир Евгеньевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 36

«ПРОТИВ» – 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

**ВОПРОС** **8.2.**

Кайгородов Анатолий Викторович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 34

«ПРОТИВ» – 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**ВОПРОС** **8.3.**

Карнаев Иван Владимирович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 34

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

**ВОПРОС** **8.4.**

Крестинин Николай Николаевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 33

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**ВОПРОС** **8.5.**

Трунин Евгений Геннадьевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 36

«ПРОТИВ» – 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

**ВОПРОС** **8.6.**

Сковородникова Людмила Михайловна

*(сняла кандидатуру в порядке самоотвода 12.09.2020 г.)*

**ВОПРОС** **8.7.**

Чернышев Сергей Михайлович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 36

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

**ВОПРОС** **8.8.**

Ходжаев Александр Владимирович.

*(выдвинут инициативной группой 12.09.2020 г.)*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 33

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**ВОПРОС** **9.**

Избрать Председателем Правления Кайгородова Анатолия Викторовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 33

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**10.** **Утвердить новую редакцию Приложения № 1 к Правилам проживания в ДНП «ВЕТЕРАН» (Штрафные санкции за нарушение правил проживания). В том числе, дополнить систему штрафов за нарушение правила проживания следующими нормами:**

**ВОПРОС** **10.1.**

Штраф 1 000 рублей за несоблюдение обязанности окашивать участок и прилегающую к нему территорию (независимо от наличия или отсутствия на участке строений).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 34

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

**ВОПРОС** **10.2.**

Штраф 30 000 рублей за слив в ливневую канализацию неочищенной воды и прочих отходов из септика, а также за слив воды, с помощью которой промывался накопитель отходов септика.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 31

«ПРОТИВ» – 3

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4

**ВОПРОС** **10.3.**

Штраф 20 000 рублей за складирование на мусорной площадке ДНП строительного мусора и сброс его в контейнер.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 30

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8

**ВОПРОС** **10.4.**

Штраф 10 000 рублей за складирование на мусорной площадке ДНП прочего мусора, не относящегося к твердым коммунальным отходам (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 28

«ПРОТИВ» – 2

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4

**ВОПРОС** **10.5.**

Штраф 5 000 рублей за загрязнение дорог общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 35

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

**ВОПРОС** **10.6.**

Штраф 10 000 рублей за повреждение дорожного полотна (в том числе с помощью грузового транспорта и спецтехники) нанятой собственником для работ на своем участке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 29

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8

**ВОПРОС 11.**

Утвердить соглашение о замене Стороны в обязательстве в связи со сменой собственника участка № 49 по ул. Ореховая.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 32

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5

**ВОПРОС** **12.**

Утвердить соглашение о замене Стороны в обязательстве в связи со сменой собственника участка № 49а по ул. Ореховая.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 32

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5

**ВОПРОС** **13.**

Принять новых членов ДНП согласно списку (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 36

«ПРОТИВ» – 1

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

**14. Предложения от жителей поселка**

**ВОПРОС** **14.1.**

Инициатива собственника земельного участка № 8 по ул. Ореховая Е.Н. Овсянникова:

Установить запрет на громкую музыку, шумные игры, въезд грузового транспорта, а также любые работы, являющиеся источником повышенного шума:

- до 08:00 и после 19:00 в будни;

- до 11:00 и после 18:00 в субботу;

- запрет в воскресенье и праздничные дни.

*В настоящий момент ограничения следующие:*

*- до 08:00 и после 20:00 в будни;*

*- до 11:00 и после 18:00 в субботу;*

*- полный запрет в воскресенье и праздничные дни.*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 15

«ПРОТИВ» – 17

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

**ВОПРОС** **14.2.**

Инициатива собственника земельного участка № 27 по ул. Восточная О.О. Антонова:

Запретить шумовые работы и въезд шумного транспорта на территорию ДНП по субботам.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – 18

«ПРОТИВ» – 18

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

Председатель Правления А.В. Кайгородов

Секретарь А.В. Козыренко