**Некоммерческая организация**

**«Дачное некоммерческое партнерство «ВЕТЕРАН»**

Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.



**ПРОТОКОЛ № 31**

**Общего собрания членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

**в форме собрания уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН»**

Место составления протокола: Московская область, г.Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата составления протокола: «26» сентября 2015 года

Настоящее очередное Общее собрание членов НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее - «Собрание») проведено в форме собрания (совместное присутствие, очное, открытое голосование) уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» (далее также – «Организация») для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по ним.

Место нахождения НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм.

Место проведения Собрания: Московская область, г. Домодедово, ДНП ВЕТЕРАН, здание адм. (административное здание НО «ДНП «ВЕТЕРАН»)

Дата проведения Собрания: «26» сентября 2015 года

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 11 часов 30 минут.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в Собрании – 11 часов 59 минут.

Время открытия Собрания – 12 часов 00 минут.

Время закрытия Собрания – 15 часов 30 минут.

**Присутствовали:**

1. Уполномоченные НО «ДНП «ВЕТЕРАН» в количестве 16 человек, согласно журналу регистрации (приложение №1 к протоколу).

2. Члены НО «ДНП «ВЕТЕРАН», согласно списку (приложение №2 к протоколу).

3. Члены Ревизионной комиссии НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Щепилов С.П Рудакова Ю.Ю.

4. Члены Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН»: Титов Д.В., Чернышев С.М., Гарибян А.М., Фролов Ю.Н., Астахов В.Е., Мамонтов В.И., Карнаев И.В., Степанец Е.Г.

*Совокупное число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН», зарегистрированных для участия в Собрании составляет 16 (Шестнадцать) человек.*

*Общее число уполномоченных НО «ДНП «ВЕТЕРАН» составляет 27 (двадцать семь) человек.*

*Кворум, необходимый для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.*

*Собрание правомочно.*

Справочно: В соответствии с п.п. 5.2.1 Устава Организации и абз.7 п.2 ст.21 ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее – ФЗ-66) общее собрание членов Организации (собрания уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Организации (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных).

Собрание открыл Председатель Правления Организации Овсянников Е.Н., зачитал журнал регистрации участников Собрания и огласил список Уполномоченных Организации (16 Уполномоченных), прибывших для участия в Собрании.

Овсянников Е.Н. сообщил, что Собрание созвано в соответствии с ФЗ-66 и Уставом Организации, по инициативе и на основании решения Правления НО «ДНП «ВЕТЕРАН», № Б/Н от 18 июля 2015 года.

Все Уполномоченные Организации были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения Собрания в письменной форме в соответствии требованиями ФЗ-66 и Устава Организации.

Документы, подтверждающие письменное уведомление Уполномоченных Организации были представлены на обозрение участникам Собрания.

Председатель Правления Организации Овсянников Е.Н. предложил утвердить процедуру, связанную с проведением Собрания и предложил рассмотреть процедурные вопросы, связанные с проведением Собрания:

**а) О порядке голосования**

Определить порядок голосования на Собрании - голосовать на Собрании путем поднятия руки.

**б) Об определении регламента для выступлений на Собрании**.

Установить регламент для выступающих: 3 минуты для выступления Уполномоченного Организации или любого члена Организации, 15 минут для выступления Председателя Собрания, Управляющего, Председателя Ревизионной комиссии и представителей ООО «Аллен Андерс».

Установить песочные часы для подсчета время выступления.

**в) Об утверждении повестки дня**

Утвердить следующую Повестка дня Собрания:

1) Прием новых членов в "ДНП "Ветеран"

2) Отчет Правления и Администрации

- доклад юриста

- доклад Управляющего

- доклад председателя Правления

- доклад председателя РК

3) Утверждение положения о внутриобъектовом режиме (с учетом поступивших правок от уполномоченных)

4) Утверждение договора с Членом ДНП и с Пользователем (Не членом ДНП)

5) Утверждение Правил проживания в поселке с приложением о штрафах за нарушения

6) План развития поселка

7) Дороги

- доклад председателя комиссии по ремонту дорог Титова Д.В.

8) Разное

- официальный сайт ДНП Ветеран, личный кабинет (Титов Д.В.)

- утверждение состава Конкурсной Комиссии (Титов Д.В.)

- утверждение состава комиссии по соблюдению законодательства (Овсянников Е.Н.)

- дополнительная остановка автобуса N32 (около звездочки)

- модификация СКУД

- ответы на вопросы участников собрания

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель Собрания Овсянников Е.Н.

«ЗА» – 16 голосов, единогласно

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

а) Порядок голосования на Собрании - голосовать на Собрании путем поднятия руки.

б) Установить песочные часы для подсчета время выступления.

в) Утвердить Повестку дня Собрания в соответствии с предложенной Овсянниковым.Е.Н,.

1. **Прием в члены НО «ДНП «Ветеран» (далее ДНП).Прием в члены ДНП.**

Выступал Председатель, зачитал список кандидатов в члены ДНП (приложение №3).

Трунин Е.Г. спросил, вносят ли новые члены ДНП взносы, которые уплачивались всеми членами на инфраструктуру.

Щепилов С.П. пояснил, что администрация проверила наличие долгов по данным участкам. У ряда собственников есть долги. Астахов В.Е. предложил принять в члены всех, у кого нет задолженности перед ДНП. Тех, у кого есть задолженность, было предложено принять с оговоркой: «как только задолженность перед ДНП будет погашена, прием в члены ДНП будет осуществлен».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» – 16 голосов, единогласно

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Принять в члены «ДНП ВЕТЕРАН» всех, у кого нет задолженности перед ДНП, согласно списку Приложения №1. Тех, у кого есть задолженность принять с оговоркой: «как только задолженность перед ДНП будет погашена, прием в члены ДНП будет осуществлен».

1. **Отчет членов Правления и администрации.**

**а) Отчет юристов.**

Выступали представители компании ООО «Аллен Андерс», зачитали отчет о проделанной работе за три месяца (приложение №4).

Трунин задал вопрос, как оплачиваются услуги компании.

Овсянников Е.Н. пояснил, что стоимость услуг компании в рамках утвержденной на 2015 год сметы и не превышает затрат на юриста, который состоял ранее в штате ДНП.

**б) Доклад Управляющего.**

Выступал Бакайкин П.А., сообщил о проделанной работе за 6 месяцев:

1. Покрашены 6 трансформаторных подстанций.
2. Заменено 6 датчиков освещения.
3. Произведена замена КРУН.
4. Покрашен газораспределительный узел.
5. Проведена работа с подрядчиком по вывозу мусора, эффективно налажен процесс.
6. Регулярная уборка территории (заброшенных участков) силами штатных дворников.
7. Производиться замена ламп на энергосберегающие.
8. Начат ремонт КПП охраны.
9. Проводиться работа по замене пропусков в ДНП, с целью усиления контроля за порядком на территории.
10. Проведен ремонт забора.

**в) отчет Председателя РК (приложение №5, смета).**

Выступал Щепилов С.П., сообщил, что в действующей смете не учтены расходы на потребление электричества собственниками участков. Потери составляют приблизительно 8%, данные изучаются.

Так же были проведены траты на основные средства, для обеспечения администрации ДНП необходимыми средствами для работы, которые не были предусмотрены сметой. Дополнительно были расходованы средства на замену КРУН, ранее не заложенные в бюджете.

В целом бюджет исполняется, но возможен дефицит из-за вышеперечисленных дополнительных расходов.

Воеводский спросил, какой планируется дефицит бюджета.

Овсянников Е.Н. сообщил, что основная задача Правления не допустить дефицита, для этого ведется работа с должниками.

**г) Отчет председателя.**

Председатель поблагодарил Правление за активную и плодотворную работу.

1. На момент замены администрации были задолженность у ДНП. Был установлен жесткий контроль за расходами. Работает конкурсная комиссия. Все поставщики выбираются через тендер.
2. Значительно уменьшены расходы на вывоз мусора.
3. Оптимизирована бухгалтерия. Уменьшены расходы на обслуживание счетов.
4. Увеличены доходы: введена плата за въезд грузового транспорта в весенний период, должники начали платить.
5. Были выявлены нарушения в работе компании, предоставляющей охранные услуги. Изучается вопрос о возможности замены ЧОП «Охрана-Центр»
6. Были инвестированы средства в систему платежей. Система будет интегрирована с 1С Бухгалтерией и системой охраны.
7. Принят план ремонта дорог.
8. Введена система документооборота.

Зевайкин спросил какие нарекания к охране.

Овсянников Е.Н. сообщил, что установлен факт кражи оборудования с участков.

Воеводин предложил улучшить информированность о собрании членов ДНП.

Трунин предложил разместить информацию о результатах и решениях собрания на сайте.

Овсянников Е.Н. предложил Собранию принять решение о том, что отчеты о деятельности Правления и Администрации, информация РК по исполнению бюджета приняты к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н

«ЗА» – 16 голосов, единогласно.

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Отчет о деятельности Правления и Администрации, информация РК по исполнению бюджета приняты к сведению.

1. **Утверждение о введении «Положения о внутри объектовом режиме на территории ДНП» (далее «Положение»)**

Выступал член Правления Чернышев С.М., сообщил, что «Положение» (положение №6) необходимо для регламентации пропускного режима на территории ДНП и систематизации правил пропускного режима.

Воеводин просил уточнить как определять грузоподъёмность проходимого транспорта.

Чернышев сообщи, что данный вопрос будет дорабатываться и будет составлен перечень автомобилей.

Чернышев предложил принять текущую версию положения с учетом изменений.

Принять за основу данное Положение в текущей редакции. Предоставить Правлению права на редактирование Положения. Поручить Правлению разработать механизм реализации Положения на Практике.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н

«ЗА» – 15 голосов, единогласно.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голосов

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Принять предложенное «Положение» в текущей редакции (Приложение №6). Предоставить Правлению права на редактирование Положения. Поручить Правлению разработать механизм реализации Положения на Практике.

1. **Утверждение формы договора с членами и с не членами ДНП.**

Выступал Овсянников Е.Н., предложил принять новую форму договоров. Новая форма будет отменять ранее действующий (приложение №7 и приложение№8).

Кайгородов сообщил, что газопровод низкого давления нужно убрать из договора с не членами ДНП, так как он не является общей собственностью. Так же необходимо убрать забор, т.к. это не собственность ДНП, а собственность членов ДНП.

Щепилов С.П. объяснил, что забор поставлен на баланс, и является собственностью ДНП.

Выступали представители юридической компании, объяснили, что договор позволит ускорить работу по сбору долгов и предложили принять его в предложенной редакции с учетом комментариев Кайгородова А.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н

«ЗА» – 16 голосов, единогласно.

«ПРОТИВ» – 0 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Принять договора с членами и нечленами ДНП со следующими правками: убрать из договора с не членами ДНП газопровод низкого давления и ливневую канализацию. Принять предложенную форму договоров с членами и нечленами ДНП (Приложения №7, №8). Предоставить Правлению права на их редакцию в случае необходимости.

1. **Правила проживания на территории ДНП.**

Выступал Щепилов С.П., сообщил, что отсутствие утвержденных правил о проживании на территории ДНП, вызывает много конфликтов, так же отсутствую механизмы наказания нарушителей. Данные правила помогут сформировать систему правил поведения в поселке для всех жителей, и ввести штрафные санкции, которые будут действующим механизмом. Щепилов С.П. предложил принять «Правила проживания на территории ДНП» (Приложение №9).

Воеводский предложил упростить правила, поскольку в полном объеме их будет сложно исполнять.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н

«ЗА» – 15 голосов

«ПРОТИВ» – 1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 голосов

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Принять «Правила проживания на территории ДНП» (Приложение №9), в предложенной редакции.

1. **План развития ДНП.**

Выступал Щепилов С.П., сообщил о том, что Правлением разработан долгосрочный план развития ДНП (Приложение №10)

Щепилов предложил вынести на голосование вопрос об увеличении сметы ДНП на 2016 и следующие годы, для воможности и финансирования Плана по развитию.

Трунин уточнил, будут средства на развитие проходить по бухгалтерии, как целевой взнос?

Щепилов пояснил, что взносы будут разбиты на две части: членский взнос и взнос на развитие.

Прокофьев просил учесть при ремонте дорог ДНП, что полоса для подъезда в военную часть не является собственностью ДНП.

Трунит просил обратиться в Роспотребнадзор за разъяснениями о законности нахождения здесь ВЧ, о вредности в связи с звуковым шумом. Предложил направить в Минобороны просьбу о перенесении ВЧ в другое место, что бы обезопасить население.

Зевайкин предложил исключить пункты 6 из «Плана развития ДНП».

Булгаков предложил добавить, что бы ремонт дорог приоретезировался с учетом уже имеющегося покрытия. Что бы минимальное покрытие было сделано там, где дороги вообще нет.

Малютин просил учесть, что строительство дорог с учетом коэффициента застройки улиц не гуманно.

Овсянников Е.Н. предложил проголосовать по каждому из пунктов в отдельности.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Голосовали за «План развития ДНП» по пунктам.

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

По пунктам:

1. «ЗА» -16 голосов, единогласно.
2. «ЗА» - 14; «ПРОТИВ» - 2
3. «ЗА» - 16 голосов, единогласно.
4. «ЗА» - 14; «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1
5. «ЗА» - 14; «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1
6. «ЗА» - 4; «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6
7. «ЗА» - 2; «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7
8. «ЗА» - 2; «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Принять план развития ДНП (Приложение № 10) согласно голосованию («ПРИНЯТО» п.п. 1-5, «НЕ ПРИНЯТО» п.п 6-8).

1. **Строительство дорог**

Выступал Титов Д.В., сообщил, что проведена первичная оценка, дефектовка и на основании этих данных определен план работ. Установлены этапы (План работ по ремонту и реконструкции автомобильных дорог общего пользования (Приложение №11).

Проведен тендер по выбору подрядчика. Работы начаты подрядчиком, который предложил наименьшую стоимость и наибольшую гарантию.

Улицы, с которых начаты работы: Западная, Восточная, Северная и Новая. Западная, будет закончена в этом году.

Воеводский предложил начать с Центральной улицы.

Астахов объяснил, что Центральная улица не в самом плохом состоянии.

Кайгородов уточнил сумму собранных взносов.

Щепилов сообщил что, что собрано 2 300 000 р., из них на 01.07.2015 1120000 р., уже было потрачено предыдущим правлением

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» – 14 голосов

«ПРОТИВ» – 1 голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голосов

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

Утвердить предложенный план работ по ремонту и реконструкции автомобильных дорог общего пользования (Приложение №11).

1. **Разное.**

Овсянников Е.Н.,сообщил, что по улице Луговая был переизбран Уполномоченный. Новый Уполномоченный – Джим Сергей Сергеевич. Уполномоченным предъявлен Протокол переизбрания по улице.

* 1. Выступал Овсянников Е.Н., предложил принять сайт по адресу [WWW.DNPVETERAN.RU](http://WWW.DNPVETERAN.RU) официальным сайтом ДНП.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» - 16 голосов, единогласно.

* 1. Выступал Титов Д.В., предложил сформировать Конкурсную Комиссию (КК).

Трунин предложил вопрос доработать и подготовить положение.

Титов сообщил, что Положение уже разработано. Есть предварительный список участников.

Овсянников Е.Н.вынес на голосование вопрос утвердить комиссию в количестве 7 человек:

Гарибян А.М.

Астахов В.Е.

Кайгородов А.В.

Крестинин Н.Н.

Зевайкин А.Н.

Гумовский А.Б.

Титов Д.В.

Председателем КК избрать Титова Д.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» – 12 голосов

«ПРОТИВ» – 3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1 голос

* 1. Выступал Щепилов С.П., предложил ввести платный въезд для грузного транспорта. Дату введения начала платного транспорта оставить на усмотрение Правления. Правлению поручить разработать удобный и простой механизм взимания платы за въезд.

Воеводский С.. предложил расписать подробно все виды транспорта в тарификации.

Булгаков предложил не вводить дорожный взнос, т.к. бремя ляжет на тех, кто еще не построился.

Закайкин предложил это рассматривать как моральную компенсацию тем, кто уже построился и проживает.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н

«ЗА» – 11 голосов

«ПРОТИВ» – 3 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3 голосов

* 1. Щепилов С.П. сообщил, что создана комиссия по соблюдению законодательства, предложил утвердить в следующем составе: Фролов Ю.Н., Суродин В.Н., Седова М.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н

«ЗА» - 16 голосов, единогласно.

* 1. Овсянников Е.Н. предложил утвердить штраф за повторное подключение к электричеству, в связи с отключением собственника от электросети за неуплату. Сумма штрафа 10  000 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» – 12 голосов

«ПРОТИВ» – 2 голоса

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2 голоса

* 1. Выступал член Правления Фролов Ю.Н., сообщил, что на территории ДНП строится Дом престарелых. Сообщил, что собственник по улице Западная против и предъявил список тех, кто против (Приложение №12).

Юрист объяснил, что есть достаточно законных способов организовать Дом престарелых.

Овсянников Е.Н. предложил проголосовать Собранию по вопросу запрета на размещение Дома престарелых на территории поселка, так как нарушается принцип назначения земли.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» - 16 голосов, единогласно.

* 1. Выступил Кайгородов А.В. с предложением провести аудит электрического хозяйства ДНП с целью выявления наличия/отсутствия необходимых технических документов, согласования, иной документации. Поручить Правлению проработать вопрос.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Подсчет голосов проводил Председатель собрания Организации Овсянников Е.Н.

«ЗА» - 16 голосов, единогласно.

**Решение принято.**

Формулировка принятого решения:

* 1. Принять сайт по адресу [WWW.DNPVETERAN.RU](http://WWW.DNPVETERAN.RU) официальным сайтом ДНП.

8.2 Утвердить состав Конкурсной Комиссии (Гарибян А.М., Астахов В.Е., Кайгородов А.В., Крестинин Н.Н., Зевайкин А.Н., Гумовский А.Б., Титов Д.В.). Председателем назначить Титова Д.В.

* 1. Утвердить платный въезд для грузового транспорта на территорию ДНП.

|  |  |
| --- | --- |
| Грузоподъемность транспортного средства, тонны | Стоимость разового проезда, руб |
| СРЕДНЯЯ (От 2 до 5 тонн) | 200 |
| БОЛЬШАЯ (От 5 до 15 тонн) | 400 |
| ОСОБО БОЛЬШАЯ (Свыше 15 тонн) | 600 |
| Грузоподъемность транспортного средства, тонны | Стоимость проезда в течении календарного месяца, руб |
| СРЕДНЯЯ (От 2 до 5 тонн) | 4 000 |
| БОЛЬШАЯ (От 5 до 15 тонн) | 8 000 |
| ОСОБО БОЛЬШАЯ (Свыше 15 тонн) | 12 000 |

Правлению разработать удобный и простой механизм взимания платы за въезд. Дата введения – на усмотрение Правления.

* 1. Утвердить состав комиссии по соблюдению законодательства (Фролов Ю.Н., Суродин В.Н., Седова М.). Председателем назначить Фролова Ю.М.
  2. Утвердить штраф в размере 10 000 руб. за повторное подключение к электричеству, в связи с отключением собственника от электросети за неуплату.
  3. Запретить строительство дома престарелых на территории поселка.
  4. Провести аудит электрического хозяйства ДНП. Проверить наличие/отсутствие необходимой документации.

Собрание закрыто.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Овсянников Е.Н.)

Секретарь Собрания